



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



*Część II – Wzór umowy*

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii**

**ul. Świętego Antoniego 1**

**05-530 Góra Kalwaria**

**Zamówienie pn. „Nadzór budowlany – modernizacja oczyszczalni ścieków Moczydłów” realizowane w ramach projektu pn. „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Góra Kalwaria” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu POIiŚ 2014-2020**

Niniejsze postępowanie jest przeprowadzane zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Część II – Wzór umowy



## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr: .....

na świadczenie usług Nadzoru budowlanego

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Górze Kalwarii**, przy ul. Św. Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 000255111, NIP: 1231079746, REGON: 14052218, kapitał zakładowy: 75.665.600,00 zł (w całości wpłacony), reprezentowaną przez

.....  
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”;

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....  
.....

### § 1 Procedura udzielenia zamówienia

Postępowanie niniejsze zostało przeprowadzone na w trybie zapytania ofertowego, w oparciu o zapisy *Regulaminu udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020*, do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

Część II – Wzór umowy

## § 2 Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja usługi nadzoru budowlanego dla Zadania Nr 7 pn. „*Modernizacja oczyszczalni ścieków Moczydłów*” – realizowanego w formule „projektuj i buduj” (dalej również jako „Kontrakt na roboty budowlane”) w ramach projektu pn. „*Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Góra Kalwaria*” współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu POIiŚ 2014-2020 na rzecz Zamawiającego w czasie realizacji robót oraz w okresie rękojmi dla ww. Kontraktu.
2. Do zakresu ogólnych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi, w sposób bezstronny i obiektywny na zasadach określonych w umowie i zgodnie z przyjętym w ofercie zobowiązaniem,
  - b. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawa powszechnego, w tym wspólnotowego oraz wszelkich wytycznych i instrukcji dotyczących wdrażania Projektów współfinansowanych z UE, dostępnych pod adresami internetowymi instytucji zarządzających, pośredniczących i wdrażających, z zachowaniem zasad dobrych obyczajów oraz z najwyższą starannością, wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego tego typu usługi,
  - c. Wykonawca oraz jego personel, zobowiązany jest wykonywać usługę w sposób, który nie może szkodzić interesom Zamawiającego, w szczególności zobowiązuje się nie udzielać publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej umowy i kontraktów na roboty bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie angażował się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy,
  - d. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z aktualnymi regulacjami Zamawiającego,
  - e. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach, których polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowych, zrealizują usługi wchodzące w zakres umowy, do realizacji, których te zdolności są wymagane w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy,
  - f. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji niniejszej umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia ..... gwarantujące wykonanie usługi z najwyższą starannością, na zasadach określonych w umowie i OPZ. Wyżej wskazane osoby winny posiadać uprawnienia do wykonywania określonych czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - g. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu w całym okresie realizacji usługi, w liczebności i o kwalifikacjach wskazanych w OPZ oraz ofercie Wykonawcy. Zmiana osób wskazanych, jako personel Wykonawcy w ofercie jest możliwa jedynie w wyjątkowo uzasadnionych przypadkach, popartych okolicznościami niezależnymi od stron umowy i wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Przedmiotowa zmiana nie powoduje konieczności aneksowania umowy,
  - h. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracę i wszelkie działania swojego personelu w taki

## Część II – Wzór umowy

sposób i w takiej liczebności, aby zachować wymaganą umową jakością usług oraz ciągłość realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w celu jej prawidłowej realizacji,

- i. W trakcie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania raportów na zasadach określonych w OPZ,
- j. Wykonawca jest zobowiązany sporządzać i kompletować na bieżąco dokumentację kontraktową, na którą składają się wszystkie dokumenty powstałe w toku realizacji niniejszej umowy, w tym korespondencja między stronami umowy oraz z wykonawcą robót, zgodnie z treścią niniejszej umowy,
- k. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji kontraktowej w biurze Inżyniera oraz zapewnienia Zamawiającemu dostępu do przedmiotowej dokumentacji.

### 3. Inne uprawnienia i obowiązki Stron:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji terenu budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 2) Zamawiający uprawniony jest do kontroli poprawności wykonywanych w ramach niniejszej umowy usług, w szczególności w zakresie, czy usługi nadzoru świadczą osoby wymienione w ofercie Wykonawcy.
  - 3) Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do sposobu prowadzenia i treści dokumentacji kontraktowej i przedstawiania swoich uwag na piśmie, oraz zgłaszania uwag i poleceń, co do sposobu wypełniania innych zobowiązań kontraktowych. Do uwag, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.
  - 4) Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. z dnia 8 października 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. z dnia 18 listopada 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176)
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

### § 3 Termin

1. Zakres przedmiotowy niniejszej umowy będzie realizowany w terminie do **dnia 31.10.2022 r. oraz po ich zakończeniu w okresie rękojmi dla kontraktów na roboty budowlane.**
2. Wykonawca przystąpi do świadczenia usług niezwłocznie od daty podpisania umowy, wskazanej w ust. 1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o fakcie zawarcia powyższej wskazanej umowy wykonawczej.

Część II – Wzór umowy

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, strony ustalają na maksymalną kwotę netto ..... zł, (słownie złotych: ...../100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie **w równych miesięcznych transzach, z zastrzeżeniem ust. 4**, na podstawie faktury VAT uwzględniającej rozbić wartości usług nadzoru budowlanego na poszczególne nadzorowane zadania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, z załączonym do faktury wykazem wykonanych w danym miesiącu usług oraz raportami określonymi w OPZ.
4. W przypadku zawieszenia umowy wynagrodzenie Wykonawcy należy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o czas, w którym Wykonawca nie świadczył usług związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

#### § 5 Osoby odpowiedzialne

1. Za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny/a jest  
Pan/i .....
2. Za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny/a jest  
Pan/i .....

#### § 6 Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje, lub realizuje w sposób nienależyty, obowiązki wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (pisemnie i telefonicznie) o stwierdzonych nieprawidłowościach, wzywając go do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu, poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia.

## Część II – Wzór umowy

- 2) za nienależyte wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia.
  - 3) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania umowy zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

### **§ 7 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania umowy.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone przez Zamawiającego, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.

### **§ 8 Rozwiązanie umowy.**

#### **Prawo zawieszenia realizacji umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy, w sytuacji wystąpienia przynajmniej jednego z następujących naruszeń:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy niezwłocznie od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni łącznie,
  - 3) Wykonawca w sposób rażąco naruszy postanowienia umowy, a naruszenie to ma istotny negatywny wpływ na realizację Kontraktów na roboty budowlane w taki sposób, że dalsze wykonywanie umowy stanowi zagrożenie dla interesu Zamawiającego,

## Część II – Wzór umowy

- 4) Wykonawca odmawia bez uzasadnienia lub nie wykonuje poleceń wydawanych przez Zamawiającego, do jakich Zamawiający jest uprawniony na mocy umowy,
  - 5) Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja Kontraktowa wytwarzana przez Wykonawcę nosi znamiona przerabiania, podrabiania lub w inny sposób nie odzwierciedla sytuacji faktycznej, do której się odnosi,
  - 6) Wykonawca powierza wykonywanie swoich obowiązków podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy użyciu personelu niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca świadczy usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego lub przepisami prawa,
  - 8) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
  - 9) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego ze wskazanych niżej naruszeń:
- 1) Zamawiający opóźnia się z wypłatą należnego wynagrodzenia Wykonawcy, za co najmniej 2 kolejne kwartały, a wynagrodzenie to jest bezsporne między stronami;
  - 2) Zamawiający w sposób rażący i uporczywy uniemożliwia Wykonawcy realizację niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia naruszenia:
- a) strona uprawniona do wypowiedzenia umowy chcąc skorzystać ze swojego prawa, powinna wezwać do zaprzestania naruszenia/naruszeń i uchylenia jego/ich skutków, pod rygorem wypowiedzenia umowy, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu naruszenia w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Termin ten nie kończy biegu w przypadku, kiedy stan naruszenia ma charakter ciągły, do czasu zaprzestania naruszenia,
  - b) wezwanie, o którym mowa w lit a) pod rygorem bezskuteczności, powinno wskazywać, który z przypadków naruszenia w opinii strony zawiadamiającej zaistniał oraz zawierać opis okoliczności uzasadniających twierdzenie strony o jego wystąpieniu oraz potwierdzające to dowody,
  - c) strona, która otrzymała wezwanie do zaprzestania naruszeń i uchylenia jego skutków zobowiązana jest usunąć skutki naruszenia lub doprowadzić do ustania stanu naruszenia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia, o ile w zawiadomieniu nie został wyznaczony inny termin,
  - d) w przypadku nie usunięcia skutków naruszenia lub nie doprowadzenia do ustania stanu naruszenia w terminie wskazanym w lit. c), strona uprawniona do wypowiedzenia umowy, może wyznaczyć dodatkowy termin na naprawę naruszeń lub wypowiedzieć umowę,
  - e) oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni.



Część II – Wzór umowy

4. Złożenie przez stronę uprawnioną oświadczenia o wypowiedzeniu umowy skutkuje jej rozwiązaniem po upływie okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu może być cofnięte w każdej chwili przed upływem okresu wypowiedzenia, za zgodą drugiej strony.
5. Po wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów wypowiedzenia umowy. Wykonawca będzie się stosował do wszelkich poleceń Zamawiającego mających na celu przekazanie swoich dotychczasowych obowiązków Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca:
  - 1) Sporządzi rozliczenie oraz zinwentaryzuje roboty wykonane w ramach Kontraktów na roboty i pozostające do wykonania.
  - 2) Sporządzi wykaz spraw prowadzonych, zaległych, rozpoczętych, zakończonych i niezakończonych.
  - 3) Sporządzi raport na dzień wypowiedzenia umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego.
  - 4) Przekaze Zamawiającemu dokumentację kontraktową.
6. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usług w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne, nie dłużej jednak niż na okres 6 miesięcy łącznie w okresie trwania umowy. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia. Odwołanie zawieszenia realizacji Umowy następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni. Za okres zawieszenia umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia odstąpienia obowiązki Wykonawcy określone w ust. 5 stosować należy odpowiednio.

### §9 Zabezpieczenie

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ofertowego (cena oferty brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. kwotę ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:



Część II – Wzór umowy

- 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla Kontraktu na roboty budowlane.

### **§10 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Usługi do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność w przypadkach określonych w Umowie. Wysokość ubezpieczenia wynosi minimum 1.000 000,00 PLN.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do rozwiązywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§11 Prawa autorskie**

1. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231) , wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, materiałów redakcyjnych, zdjęć, wytworzonych w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór.
2. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);

Część II – Wzór umowy

- 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
  - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - 8) reemisja;
  - 9) wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono;
  - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
  - 12) wprowadzanie, zmian i skrótów;
  - 13) przystosowywanie do aktualnych potrzeb Zamawiającego;
  - 14) udostępnianie wykonawcom;
  - 15) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 16) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 17) rozpowszechnianie w inny sposób w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym, jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  6. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o

## Część II – Wzór umowy

których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami innych osób.

### §12 Zmiana umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy oraz zakresu umowy i wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:
  - a) zaistnienia w treści umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - b) zaistnienia Siły Wyższej;
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub świadczenia stron, zwłaszcza w przypadku zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Kontrakt lub Umowa będzie finansowana, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków stron lub wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom;
  - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie następstwem okoliczności niezależnych od działania stron umowy a w szczególności związanych z niewyłonieniem lub opóźnionym wyłonieniem wykonawców dla w ramach umowy na roboty budowlane – wynagrodzenie wykonawcy pozostaje w niniejszym przypadku bez zmian;
  - e) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umowy na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług w zwiększonym zakresie, w tym przypadku wynagrodzenie wykonawcy może ulec proporcjonalnemu zwiększeniu;
  - f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umów na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług dodatkowych względem usług objętych zakresem niniejszej umowy w związku z koniecznością udzielenia Wykonawcy robót zamówień dodatkowych w tym przypadku wynagrodzenie wykonawcy może ulec proporcjonalnemu zwiększeniu;
  - g) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/ami umowy na roboty budowlane; przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji usług i koniecznością dostosowania wysokości należnego wynagrodzenia;

## Część II – Wzór umowy

- h) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - i) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
  - j) skrócenia czasu realizacji umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji umowy na roboty budowlane wymienionych w §2 ust. 1 umowy; w szczególności w przypadku wcześniejszego niż przewidywany terminu zakończenia któregośkolwiek z tych Kontraktów;
  - k) przedłużenia czasu realizacji umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji umowy na roboty budowlane; z uwzględnieniem możliwości kwalifikowania kosztów zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu, o ile nie spowoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - l) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania usług przez wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, przykładowo spowodowane przez; działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
  - m) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków stron lub wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;
  - n) W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z powyższych okoliczności, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji umowy, zakres obowiązków stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody;
2. Zmiany umowy określone w ust. 1 dotyczące wydłużenia terminu realizacji umowy wprowadzone zostaną o czas adekwatny, wynikający z trwania przyczyny/przeszkody.
3. Zmiany umowy określone w ust. 1 dotyczące wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wprowadzone zostaną adekwatnie i proporcjonalnie do wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w paragrafie 4 ust 1.

### §13 Cesja praw. Potrącenie

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana, jeżeli przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągało to za sobą innych istotnych zmian Umowy.

Część II – Wzór umowy

2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

#### §14 Dane osobowe

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest; Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.
  - 2) W Zakładzie Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. został powołany inspektor ochrony danych osobowych (IODO). Wszelkie pytania, uwagi, wnioski oraz oświadczenia dotyczące danych osobowych można kierować do IODO na adres e-mailowy: [iodo@zgkgk.pl](mailto:iodo@zgkgk.pl) lub na adres spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) wykonania Umowy oraz wykonywania czynności związanych z wykonaniem umowy lub dochodzeniem roszczeń wynikających z umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
    - d) realizacji uzasadnionego interesu Zamawiającego;
    - e) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.
  - 5) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
  - 6) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 3, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu Zamawiającego. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych lub archiwizacji danych, przedawnienia roszczeń, nadto dane będą przetwarzane przez okres wynikający z zobowiązań związanych z obowiązkiem archiwizacji danych dotyczących realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
  - 7) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:

---

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

Część II – Wzór umowy

- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO,
- przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
- 8) Ma Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,**
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia Umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
- 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

## §15 Postanowienia końcowe

*Część II – Wzór umowy*

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy - na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**