

Część II – Wzór umowy

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii
ul. Świętego Antoniego 1
05-530 Góra Kalwaria

Zamówienie pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków Moczydłów – etap II”
Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Góra Kalwaria” współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu POIiŚ 2014-2020.

Niniejsze postępowanie jest przeprowadzane zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych



Część II – Wzór umowy

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr:

na roboty budowlane

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii

ul. Świętego Antoniego 1

05-530 Góra Kalwaria

REGON:

NIP:

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1 Procedura

Postępowanie niniejsze zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy *Regulaminu udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020* do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 2 Integralność dokumentów¹

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Część I SIWZ;
 - 2) **Załącznik nr 2** – Opis Przedmiotu Zamówienia – Część III SIWZ;

¹Przedmiar robot ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy wyceny Robót.

Część II – Wzór umowy

- 4) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
 - 5) **Załącznik nr 4** – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 6) **Załącznik nr 5** – Wzór karty gwarancji jakości na sprzęt i części zamienne.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 6) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
 3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 3 Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych i wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zadania pn. „**Modernizacja oczyszczalni ścieków Moczydłów – etap II**”, zwane dalej „Robotami”. Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Góra Kalwaria” współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu POIiŚ 2014-2020.
2. W zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 wchodzi **Modernizacja oczyszczalni ścieków Moczydłów – etap II**.
3. Zakres zamówienia podzielony został na Zakres podstawowy oraz Prawo opcji.
 - 1) Zakres podstawowy zamówienia obejmuje:

Poz.	Obiekt	Uwagi
Obiekty gospodarki ściekowej		
1	Stacja mechanicznego oczyszczania ścieków Ob. 1	Obiekt nowy
2	Stanowisko odbioru ścieków dowożonych Ob. 2	Obiekt nowy
3	Komora rozdziału i przepływomierzy Ob. 3	Obiekt nowy
4	Komora osadu czynnego Ob. 4.1-3 (w ograniczonym zakresie)	Obiekt istniejący, modernizowany
5	Komora rozdziału Ob. 5	Obiekt nowy
6	Osadnik wtórny Ob. 6.1÷2	Obiekt nowy
7	Instalacja PIX Ob. 8 (w ograniczonym zakresie)	Obiekt nowy
8	Stacja dmuchaw Ob. 9 (w ograniczonym zakresie)	Obiekt nowy
9	Zbiornik ścieków dowożonych Ob. 11	Obiekt nowy
10	Pompownia wewnętrzna Ob. 12	Obiekt istniejący, modernizowany
11	Biofiltr Ob. 13.1-2	Obiekt nowy
12	Pompownia wody gospodarczej Ob. 14	Obiekt istniejący, modernizowany
13	Komora pomiarowa Ob. 15	Obiekt istniejący, modernizowany

Część II – Wzór umowy

Obiekty gospodarki osadowej		
14	Przepompownia osadu recykulowanego i nadmiernego Ob. 20	Obiekt nowy
15	Komora zasuw Ob. 21	Obiekt istniejący, modernizowany
16	Zagęszczacz osadów Ob. 22 (w ograniczonym zakresie)	Obiekt istniejący, modernizowany
17	Zbiornik buforowy osadu Ob. 23 (w ograniczonym zakresie)	Obiekt istniejący, modernizowany
18	Pompownia osadów zagęszczonych Ob. 24	Obiekt nowy
19	Wiata odbioru osadu odwodnionego Ob. 27	Obiekt istniejący
20	Budynek odwadniania osadu Ob. 34	Obiekt istniejący, modernizowany
21	Silos wapna Ob. 34A	Obiekt istniejący, modernizowany
Obiekty pozostałe		
22	Budynek socjalno - bytowy Ob. 30	Obiekt istniejący (modernizacja rozdzielni obiektowej)
23	Budynek laboratorium Ob. 31	Obiekt istniejący (modernizacja rozdzielni obiektowej)
24	Budynek energetyczny Ob. 32	Obiekt istniejący, modernizowany
25	Garaż Ob. 33	Obiekt istniejący, modernizowany (w zakresie kotłowni)

2) Zakres Prawa opcji obejmuje:

Poz.	Obiekt	Uwagi
Obiekty gospodarki ściekowej		
1	Komora osadu czynnego Ob. 4.1-3 (w pozostałym zakresie)	Obiekt istniejący, modernizowany
2	Stacja dozowania zewn. źródła węgla Ob. 7	Obiekt nowy
3	Instalacja PIX Ob. 8 (w pozostałym zakresie)	Obiekt nowy
4	Stacja dmuchaw Ob. 9 (w pozostałym zakresie)	Obiekt nowy
5	Stanowisko do opróżniania samochodów do czyszczenia kanalizacji Ob. 10	Obiekt nowy
6	Biofiltr Ob. 13.2	Obiekt nowy
7	Komora osadu czynnego Ob. 4.1-3 (w pozostałym zakresie)	Obiekt istniejący, modernizowany

Część II – Wzór umowy

	zakresie)	
Obiekty gospodarki osadowej		
8	Zagęszczacz osadów Ob. 22 (w pozostałym zakresie)	Obiekt istniejący, modernizowany
9	Zbiornik buforowy osadu Ob. 23 (w pozostałym zakresie)	Obiekt istniejący, modernizowany

4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej Umowy – Część III SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i wszelkie dokumenty wchodzące w jego skład.
5. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ i w dokumentach wchodzących w jego skład;
 - 2) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

§ 3a Prawo opcji.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa opcji polegającego na zwiększeniu zakresu świadczenia Wykonawcy w zakresie zadania opisanego w § 2 ust. 3 pkt 2).
2. Realizacja Prawa opcji uzależniona będzie od decyzji Zamawiającego. Oświadczenie o skorzystaniu z Prawa opcji przekazane zostanie Wykonawcy w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy².
3. Realizacja zakresu zamówienia objętego Prawem opcji stanowi jednostronne uprawnienie Zamawiającego, z którego skorzystanie rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek realizacji prac opisanych zakresem opcji.
4. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z realizacji zakresu zamówienia objętego Prawem opcji, nie powoduje żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
5. Realizacja zakresu zamówienia w ramach opcji przebiegać będzie na zasadach oraz warunkach określonych w umowie.
6. Realizacja zakresu Prawa Opcji nastąpi w terminie obowiązywania Umowy wskazanym w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4 Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy innych, dodatkowych dokumentów i danych dotyczących

² Za zgodą obu Stron umowy dopuszcza się złożenie oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji po upływie wskazanego terminu. Zdarzenie to nie stanowi zmiany umowy wymagającej podpisania aneksu do umowy.

Część II – Wzór umowy

- przedmiotu Umowy, aniżeli te które zostały objęte dokumentacją przetargową, tylko wtedy, gdy taka konieczność wyłoni się w trakcie prowadzenia robót oraz gdy znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego;
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy, zgłoszenie rozpoczęcia budowy w terminie określonym § 5 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonać oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem Umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej;
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących Robót w zakresie określonym w STWIORB oraz dokumentacji projektowej;
 - 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz STWIORB;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu urządzeń i wyposażenia;
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót;
 - 8) koordynowanie robót budowlanych lub dostaw lub usług, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 8 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
 - 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i na zasadach określonych w STWIORB;
 - 10) informowanie oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót lub na jakość robót, niezwłocznie po ich ujawnieniu się;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 12) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6⁰⁰ – 16⁰⁰ lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
 - 13) zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich domów prywatnych w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości powyższym osobom (o ile wymagane);
 - 14) zapewnienia oznakowania dróg oraz sygnalizacji świetlnej zgodnie z planem organizacji ruchu, a w przypadku konieczności, zapewnienia ręcznego kierowania ruchem przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile będzie to wymagane);
 - 15) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWIORB i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji

Część II – Wzór umowy

- robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy. Programu zapewnienia jakości przedstawi zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWIORB oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego;
- 16) składanie Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Raport będzie zawierał, co najmniej:
 - a) aktualny harmonogram wykonanych Robót,
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu Robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości Robót z uwzględnieniem formy wg harmonogramu rzeczowo – finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji Robót,
 - 17) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia Robót i wykonanie przedmiotu umowy, o ile takie będzie wymagane własnym staraniem i na własny koszt w tym złożenie dokumentacji powykonawczej do właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - 18) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz zobowiązany jest do umożliwienia wystawiającym je władzom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji. realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie i zgodnie z dokumentacją techniczną oraz uzgodnieniami wydanymi przez właściwe organy administracji;
 - 19) zapewnienie aby działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
 - 20) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych lub płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z powyższych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte ceną ofertową;
 - 21) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną i doświadczeniem zawodowym oraz aktualnymi okolicznościami, w celu zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy celem uniknięcia powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody;
 - 22) zapewnienie obsługi geodezyjnej;
 - 23) przeprowadzenie koniecznych, badań, prób i rozruchów;

Część II – Wzór umowy

- 24) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą oraz sporządzenie i skompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 15.
 4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
 6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
 7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego ogrodzenia (jeżeli jest to możliwe) i zabezpieczenia terenu budowy;
 - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do każdego miejsca terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót, urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
 - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa;
 - 6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
 8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych Robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych Robotami;
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
 9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do

Część II – Wzór umowy

wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.

§ 5 Termin

1. Przez dotrzymanie terminu realizacji Zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy **w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 r.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i rozliczenia co najmniej 70% określonego w § 3 zakresu zamówienia w terminie do dnia 31.12.2023 r.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy lub 7 dni od daty przekazania dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1.
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach technicznych i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 3, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionych wymagań technicznych, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
5. W przypadku gdy wymagania techniczne będą wolne od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych. **Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy** i rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego całości robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy na zasadach wskazanych w § 14 niniejszej Umowy. **36-miesięczny okres gwarancji jakości**, rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego całości robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe uzyskanie wymaganych prawem zgód, pozwoleń i decyzji oraz terminowe wykonanie prac budowlanych, również dostaw lub usług zleconych podwykonawcom.
9. Przedmiot Umowy określony w § 3 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. Przedmiotowy Harmonogram będzie obejmował również podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw. Postanowienia Harmonogramu winny gwarantować dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust 1.
10. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie 3 dni od daty przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację harmonogramu

Część II – Wzór umowy

rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.

11. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie na tyle szczegółowy, aby odzwierciedlał zakres robót, dostaw lub usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom, oraz pozwalał na bieżącą kontrolę postępu realizacji Umowy w aspekcie możliwości dotrzymania terminu realizacji Umowy.
12. Wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.
13. Zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego nie powodujące zmian końcowego terminu wykonania robót wskazanych w §5 ust 1 niniejszej Umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 6 Dokumentacja Powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego, w terminie wskazanym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 5 ust. 7 , w formie trwale oprawionych egzemplarzach, każdy z egzemplarzy w wersji drukowanej wraz z projektami zapisanymi w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 7 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie Robót jest niezgodne z dokumentacją projektową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót są zgodne z dokumentacją projektową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8 Kierowanie Robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie Robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania Robotami personel wskazany w Załączniku nr 3 do Umowy tj. w Ofercie Wykonawcy. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy

Część II – Wzór umowy

wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w Załączniku nr 1 do Umowy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż do 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/Robotami innych osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/Robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
5. Zmiana osób w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji danej osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami innych osób niż osoby wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy tj. w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie:, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo wskazanej części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej Umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt

Część II – Wzór umowy

umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Umowa z podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w niniejszej umowie, w szczególności w ust. 12 poniżej, jak również przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przedstawionej umowy z podwykonawcą, z upływem tego terminu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie w jakim nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w ust. 12 poniżej, bądź gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są **roboty budowlane**, może zgłosić pisemny sprzeciw.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, traktuje się jako akceptację umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego i od tego momentu podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i wstępu na teren budowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu powierzono realizację części przedmiotu umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw lub usług, o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą dostaw lub usług nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 3, 5, 8 Zamawiający wzywa wykonawcę do doprowadzenia zmian w zawartej umowie wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Postanowienia o których mowa w ust. 2 – 9 dotyczą również zmian w odpowiednich umowach z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
11. Postanowienia ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dołącza się pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zawierała, co najmniej następujące postanowienia:
 - a) rodzaj i zakres prac zleczanych podwykonawcy,
 - b) wartość zleczanych robót netto z rozbiem na poszczególne elementy oraz okresy rozliczeniowe. W przypadku gdy wartość zleczanych podwykonawcy robót jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647 [1] § 3 k.c.;

Część II – Wzór umowy

- c) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót,
 - d) harmonogram realizacji robót zleconych podwykonawcy (harmonogram rzeczowy) wraz z harmonogramem płatności na rzecz podwykonawcy, uwzględniający możliwy dopuszczalny umową termin rozpoczęcia robót przez podwykonawcę oraz terminy wiążące Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy. Harmonogramy, o których mowa wyżej będą aktualizowane każdorazowo w przypadku zmian w umowach z podwykonawcą,
 - e) zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - f) terminy płatności, przy czym płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawą o o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r. poz. 118), oraz zawartymi umowami, a termin płatności kwot należnych podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni,
 - g) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - h) zakaz dokonywania zmian w umowie, w tym rozszerzania zakresu, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego,
 - i) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy,
 - j) umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z treścią dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia,
 - k) Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
13. Zakłada się, że nie będzie wymagał uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego zakup materiałów zgodnych z wymaganiami STWIORB.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania podwykonawcy.
15. Przed upływem terminu płatności kwot wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, obejmujących kwoty należne podwykonawcom, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że podwykonawcy których umowy zostały zawarte w zachowaniu trybu opisanego powyżej

Część II – Wzór umowy

- otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia o ile takie wynikały z zawartych umów.
16. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyłączeniem przypadków, kiedy Wykonawca:
- dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,
- Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w lit a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT. Do zapłaty kwot, o których mowa wyżej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 17.
17. Niezależnie od postanowień ust. 16, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom których umowy zostały zawarte w trybie przewidzianym wyżej Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po wyczerpaniu trybu zawierania umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, o którym mowa wyżej i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
18. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w ust. 17 faktu uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający informuje o tej okoliczności Wykonawcę wyznaczając mu 7 dniowy termin do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do złożonego roszczenia.
19. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w ust. 18 Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku braku złożenia uwag lub zastrzeżeń przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 18 uznaje się, iż roszczenia składane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę są zasadne i w takiej sytuacji zastosowanie znajdzie regulacja ust. 19 lit c).
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 i 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót bądź usług, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 3a i nr 3b do IDW lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Regulację niniejszą stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
23. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

Część II – Wzór umowy

§ 10 Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się że:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
 - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Nadzór inwestorski, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
 - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____), w tym:
 - 1) Zakres podstawowy: PLN brutto w tym:
 - wartość netto PLN (słownie: złotych)
 - podatek VAT PLN (słownie: złotych)
 - 2) Prawo opcji: PLN brutto w tym:
 - wartość netto PLN (słownie: złotych)
 - podatek VAT PLN (słownie: złotych)Wynagrodzenie wskazane w pkt 2) będzie należne w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, wskazanych w §3a umowy i realizacji przez Wykonawcę robót, stanowiących przedmiot Prawa opcji zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2) umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 20 i zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w Części III SIWZ Opisie Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, STWIORB, w tym postanowieniach niniejszej Umowy i sporządzoną na ich podstawie cenę zawartą w Formularzu ofertowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 12 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie w miesięcznych transzach, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na zasadach określonych poniżej:
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi (lub rachunkami w przypadku, gdy podmiot nie jest uprawniony do wystawiania faktur),

Część II – Wzór umowy

za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko zakończonych i kompletnych elementów ujętych w Tabeli elementów scalonych. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przed rozpoczęciem robót uszczegółowienie przez Wykonawcę Tabeli Elementów Scalonych.

3. Strony postanawiają równocześnie, że rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury za dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy**.
4. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów wykonanych Robót (sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym), podpisanych przez przedstawiciela każdej ze Stron.
5. Każdorazowa płatność poprzedzona zostanie odpowiednią weryfikacją dokonaną przez Zamawiającego oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych Robót. Zamawiający dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych Robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji ww. zestawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego zweryfikowania.
6. Do zestawienia wartości wykonanych Robót, o którym mowa w ust 1, załączone będzie zestawienie: wszelkich wykonanych przez podwykonawców Robót wraz z protokołami ich odbioru przez Wykonawcę, należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 16.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 1 .
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami.
9. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.

§ 13 Odbiory

1. Wszystkie odbiory Robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy całości Robót, oraz odbiór ostateczny - pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w SIWZ.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory Robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru Robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć Roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu Robót podlegających odbiorowi i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych Robót w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o

Część II – Wzór umowy

gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru częściowego jest realizacja całości Robót wchodzących w skład zgłoszenia do odbioru wraz z instalacją wszystkich wymaganych urządzeń lub wyposażenia.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
3. Z czynności odbioru końcowego dla całości Robót oraz odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Dokumentem potwierdzającym przejście przez Zamawiającego wykonanych w ramach Umowy Robót, jest protokół końcowego całości Robót, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości Robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości Robót i/lub odbiorze całości Robót po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 14 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na robociznę) oraz na zrealizowane dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi **36 miesięcy**. W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy urządzeń, elementów sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy i przejścia całości Robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego całości Robót lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości Robót,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad

Część II – Wzór umowy

przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę __ PLN (słownie złotych: _____).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie _____.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, o którym mowa w § 3a umowy, Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa opcji, uzupełni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie kwoty do wysokości odpowiadającej 5 % ceny całkowitej brutto za zadanie objęte Prawem opcji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, co zostanie poświadczane podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego całości Robót (bez uwag);
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji jakości wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Robót objętych Umową, to jest co najmniej: Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż 000 000 PLN** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 17 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości Robót, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze przed upływem okresu gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,

Część II – Wzór umowy

- za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji Robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) jeżeli Roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania Robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 niniejszej Umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie budowlanym dla kierownika budowy/Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
 - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych lub w zaktualizowanym harmonogramie realizacji Robót zleconych podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 11 lit. d), a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w §9 ust. 3 lub ust. 5 lub ust. 8 lub ust.12 lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia..
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne wskazane w ust 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 nie przekroczy 15% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1.
 5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 Umowy,

Część II – Wzór umowy

- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 3) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem Robót co najmniej 21 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w § 9 ust. 2 – 10.
 - 3) Wykonawca realizuje lub Roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego, opracowaną dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji Umowy, nie przystąpił do realizacji Umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie;
 - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1-4.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 9 ust. 19, kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot **(w takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie).**
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji Umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

Część II – Wzór umowy

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru Robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14 niniejszej Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19 Siła Wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

§ 20 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części lub Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia (skrócenie);
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Robót innym zakresem Robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy; wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w Formularzu Oferty)/ zmianę zakresu Robót planowanych do powierzenia podwykonawcom, lub zmianę podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w

Część II – Wzór umowy

- procedurze postępowania zakupowego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, dodatkowo wykonawca jest zobowiązany wykazać że wobec tego podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia;
- 6) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania Robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób/podmiotów trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia)
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 8) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - 9) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ; wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych w ust. 2 jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części Robót. Postanowienie ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania;
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
 - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
 - 4) w przypadku opisanym w ust 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w Formularzu Oferty)/ zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom lub zmiany podwykonawcy wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert oraz jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.- dokumenty, o których mowa w ust 2 pkt 5).
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.

Część II – Wzór umowy

6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej w §11 ust 1, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w §5 ust. 1, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §11 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części Robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych Robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy;
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu Robót innym zakresem Robót, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 11 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych Robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych Robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) jeżeli Roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli obliczenia ceny, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych Robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od stanowiących podstawę złożenia oferty oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 10 jest nieważna.

§ 21 Klauzula RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią³, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest; Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.
 - 2) W Zakładzie Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. został powołany inspektor ochrony danych osobowych (IODO). Wszelkie pytania, uwagi, wnioski oraz oświadczenia dotyczące danych osobowych można kierować do IODO na adres e-mailowy:

³ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

Część II – Wzór umowy

iodo@zgkgk.pl lub na adres spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.

- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
 - c) realizacji uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.
- 5) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 3, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu Zamawiającego. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych lub archiwizacji danych, przedawnienia roszczeń, nadto dane będą przetwarzane przez okres wynikający z zobowiązań związanych z obowiązkiem archiwizacji danych dotyczących realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
- 7) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych⁴;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁵;

⁴ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi Wytocznymi w sprawie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

Część II – Wzór umowy

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia Umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;

11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

§ 22 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie **majątkowe** do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania. Prawa autorskie, o których mowa w zdaniu pierwszym przekazane zostaną automatycznie na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczenie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;

⁵ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Część II – Wzór umowy

- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym w tym pierwsze publiczne udostępnienie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
 3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
 4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w niniejszej umowie, wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
 5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory/dokumenty prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy (dzieła).
 9. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w **Załączniku nr 6** do umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące **Załącznik nr 7** do umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu umowy, a przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu umowy przez okres co najmniej 10 lat.

§ 23 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

Część II – Wzór umowy

- Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik Nr 5 do Umowy

**WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI I RĘKOJMI
(KARTA GWARANCYJNA)**

sporządzone w dniu _____

dotyczące robót wykonanych w ramach **Umowy Nr _____ z dnia _____**, odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia _____,

Wykonawca (gwarant): _____

Zamawiający: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy, gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji jest przedmiot Umowy odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego nr.....z dnia _____, wykonany w ramach Umowy Nr _____z dnia, dale „Umowa”,

2. Okres gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Część II – Wzór umowy

Gwarancja zostaje udzielona na okres ...⁶ miesięcy.

3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)

Gwarancji nie podlegają:

- wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - a) na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - b) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - c) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżzyć oraz
 - d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,
- obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,
- wady materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
- wady powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

4. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Przedmiotu Umowy w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady.

Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 5 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin usunięcia wady,
- ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - a) usunięcia wady we własnym zakresie lub
 - b) do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,

a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający

⁶ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

Część II – Wzór umowy

uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

c) żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

5. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) na wolny od wad - w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą innego elementu (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **3 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego*.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady.

Postanowienia niniejszej Karty gwarancyjnej obowiązują również w stosunku odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia Umowy Nr _____ z dnia _____ oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Adres e-mail Wykonawcy:

Tel.:

Część II – Wzór umowy

Fax:.

**za Wykonawcę
(gwaranta):**

(imię, nazwisko, podpis)

**za Zamawiającego
(przyjmującego warunki gwarancji):**

(imię, nazwisko, podpis)

(*) - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do Umowy

(wzór)

OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

- 1) Działając na zlecenie Wykonawcy (*nazwa (firma) Wykonawcy*) wykonaliśmy utwór dla postępowania pod nazwą „.....”, obejmującą ...
- 2) Jestem/jesteśmy autorem utworu i przysługują mi autorskie prawa osobiste do utworu.
- 3) Na podstawie Umowy z dnia z Wykonawcą zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w § 11 Umowy Nr z dn. na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczenie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;

Część II – Wzór umowy

- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym, w tym pierwsze publiczne udostępnienie.
- 4) Udzielamy Wykonawcy wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Wykonawcy na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub Projektu. Upoważniamy przy tym Wykonawcę do działania w naszym imieniu. Wyrażamy także zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

(data, podpis)

(wzór)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do utworów;
2. Utwory zostały opracowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [] o nr [], zwanej dalej „Umową”;
3. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
4. Do dnia zawarcia Umowy, jak i do dnia przekazania utworu zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
5. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
 - Jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
6. Autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
7. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w utworze sporządzonym w ramach Umowy.
8. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów, będących przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

(data, podpis)