

*Nazwa i adres Zamawiającego:*

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii  
ul. Świętego Antoniego 1  
05-530 Góra Kalwaria

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Nadzór budowlany – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości  
Kąty – etap I, ul Akacyjowa w gminie Góra Kalwaria*

### Spis treści

1. Informacje ogólne.....	1
2. Przedmiot zamówienia.....	1
3. Cele szczegółowe umowy.....	2
4. Obowiązki Inspektora Nadzoru.....	2
4.1 Szczegółowy zakres zadań Inspektora.....	2
5. Wymagania wobec Inspektora Nadzoru.....	3
6. Termin realizacji.....	3
7. Sposób raportowania.....	3
8. Dokumenty niezbędne do realizacji nadzoru.....	3

### 1. Informacje ogólne

- Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie instalacji kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- Inwestycja obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i ciśnieniowej – wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Akacyjowej w miejscowości Kąty, gmina Góra Kalwaria.
- Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, będzie świadczył usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąty – etap I, ul. Akacyjowa w gminie Góra Kalwaria” (nr sprawy: ZGK/PN/05/2025), od momentu rozpoczęcia robót budowlanych.

### 2. Przedmiot zamówienia

- Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych.
- Zakres robót objętych nadzorem obejmuje:
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 641 m,
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości ok. 71,4 m,
  - wykonanie przyłączy kanalizacyjnych o łącznej długości ok. 194 m,

- budowę studni kanalizacyjnych betonowych i tworzywowych o średnicach  $\Phi 1200$ ,  $\Phi 800$  oraz  $\Phi 425$  mm,
- budowę przepompowni ścieków oraz komory włączeniowej do istniejącego rurociągu tłoczego.
- Roboty obejmują także:
  - prace ziemne (wykopy),
  - układanie rur PVC,
  - zasypywanie,
  - odtworzenie nawierzchni asfaltowej oraz chodników z kostki brukowej,
  - podłączenia do istniejących instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych i gazowych.
- Przewidziano wycinkę 14 drzew na działce nr 1/30, obręb 0019 Kąty, w miejscu planowanej przepompowni ścieków.
- Dokumentacja projektowa zadania, wraz z zestawieniem pytań i odpowiedzi dla Wykonawców, dostępna jest pod adresem: <https://zgkgk.pl/przetarg/budowa-sieci-kanalizacyjnej-w-miejscowosci-katy-w-gminie-gora-kalwaria/>

### 3. Cele szczegółowe umowy

Usługi nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:

1. Nadzór nad właściwym wykonaniem robót objętych Kontraktem.
2. Udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy.
3. Monitoring, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie realizacji Kontraktu.
4. Kontrola rzeczowa i finansowa realizacji Kontraktu.
5. Weryfikacja rozliczeń finansowych przedkładanych przez Wykonawcę.
6. Realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności:
  - a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez kontrolę zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz przepisami prawa.
  - b) Sprawdzanie jakości robót i materiałów budowlanych oraz niedopuszczanie do użycia wyrobów niespełniających wymagań.
  - c) Odbiory robót zanikających i zakrywanych, uczestnictwo w próbach technicznych i odbiorach, udział w odbiorach końcowych.
  - d) Potwierdzanie wykonanych robót, usunięcia wad oraz kontrola rozliczeń budowy.
7. Konsultacje, doradztwo oraz analiza ryzyka dla Zamawiającego.
8. Wspieranie Zamawiającego w okresie gwarancji, w tym udział w zgłoszeniach usterek i odbiorach pogwarancyjnych.

### 4. Obowiązki Inspektora Nadzoru

- Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy.
- Nadzór nad zgodnością robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i pozwoleniem na budowę.
- Kontrola jakości materiałów i wykonywanych robót.
- Udział w odbiorach częściowych i końcowym.
- Współpraca z projektantem i Wykonawcą.
- Prowadzenie dziennika budowy.
- Udział w Radach Budowy, sporządzanie protokołów.
- Bieżące informowanie Zamawiającego o postępach prac i ewentualnych zagrożeniach.

#### 4.1 Szczegółowy zakres zadań Inspektora

1. Nadzór zgodny z przepisami prawa.
2. Współpraca z Zamawiającym w zakresie egzekwowania postanowień umowy.
3. Weryfikacja rozliczeń rzeczowych i finansowych.

4. Koordynacja przepływu informacji.
5. Kontrola techniczna, finansowa i organizacyjna robót.
6. Informowanie Zamawiającego o problemach i działaniach naprawczych.
7. Sprawdzenie certyfikatów, ubezpieczeń, gwarancji itp.
8. Zatwierdzanie materiałów, urządzeń i dostaw.
9. Udział w odbiorach.
10. Poświadczanie postępu robót i płatności.
11. Organizowanie narad (co najmniej raz w miesiącu), sporządzanie i przekazywanie protokołów.
12. Nadzór nad testami, rozruchem, instrukcjami obsługi.
13. Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
14. Sporządzenie opinii i dokumentów do ewentualnych roszczeń wobec Wykonawcy.

W okresie gwarancji i rękojmi:

- Inspektor przeprowadza kontrole gwarancyjne, wskazuje wady do usunięcia, określa zakres i terminy napraw, oraz dokonuje odbioru naprawionych robót.

#### 5. Wymagania wobec Inspektora Nadzoru

- Posiadanie ważnych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej (sieci kanalizacyjnej).
- Członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego.
- Minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe lub udział w co najmniej 3 projektach związanych z nadzorem nad budową lub przebudową sieci kanalizacyjnych.
- Znajomość prawa budowlanego, norm technicznych oraz zasad wykonania i odbioru robót kanalizacyjnych.

#### 6. Termin realizacji

- Okres świadczenia usługi nadzoru obejmuje czas od podpisania umowy z wykonawcą inwestycji do zakończenia robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
- Inspektor nadzoru pełni funkcję od rozpoczęcia do zakończenia i rozliczenia inwestycji.
- Szacowany czas trwania inwestycji: 9 miesięcy,
- Planowany termin rozpoczęcia robót: 1 lipca 2025 r.
- Planowany termin zakończenia robót: 30 kwietnia 2026 r.
- Za zakończenie robót uznaje się datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i dokonania odbioru końcowego.

#### 7. Sposób raportowania

- Inspektor zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznych raportów zawierających:
  1. Szczegółowy wykaz wykonanych robót.
  2. Informacje o jakości wykonania oraz użytych materiałach.
  3. Analizę zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  4. Opis problemów i działań zaradczych.
  5. Wykaz zgłoszonych roszczeń i status ich rozpatrzenia.
  6. Informacje o przestrzeganiu zasad BHP i ochrony środowiska.
  7. Dokumentację fotograficzną.
  8. Plan działań na kolejny okres.
- Raporty muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### 8. Dokumenty niezbędne do realizacji nadzoru

- Projekt techniczny i dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej – projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąty, ul. Akacyjowa.
- Przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

- Decyzja o pozwoleniu na budowę oraz inne wymagane dokumenty.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – zostaną przekazane w terminie późniejszym.
- Przedmiar robót – szczegółowy wykaz ilościowy elementów inwestycji.
- Mapa sytuacyjna – przedstawiająca lokalizację i zakres inwestycji na działkach.
- Wszystkie dokumenty zostaną przekazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót i dostępne są pod adresem:  
<https://zgkgk.pl/przetarg/budowa-sieci-kanalizacyjnej-w-miejscowosci-katy-w-gminie-gora-kalwaria/>