

UMOWA Nr ZGK/\_\_\_/\_\_\_/2026

na dostawę, montaż i uruchomienie modułów instalacji fotowoltaicznej wraz z inwerterami  
hybrydowymi oraz okablowaniem

Niniejsza Umowa została zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2026 roku w Górze Kalwarii pomiędzy:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii (05-530) przy ul. Św. Antoniego 1, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Warszawie XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000255111, REGON: 140522187, NIP: 1231079746, kapitał zakładowy: 104 075 050,00 zł, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwaną dalej: Zamawiającym,

a

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanym dalej: Wykonawcą,

#### § 1 Procedura

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie \_\_\_\_\_, na podstawie \_\_\_\_\_.

#### § 2 Integralność dokumentów

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu;
  - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.
  - 4) Załącznik nr 4 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

#### § 3 Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie modułów instalacji fotowoltaicznej wraz z inwerterami hybrydowymi oraz okablowaniem w lokalizacjach na terenie Gminy Góra Kalwaria („Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 2 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej także „OPZ”) i wszelkie dokumenty wchodzące w jego skład.

3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Umową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ oraz w dokumentach wchodzących w jego skład i Ofertą Wykonawcy;
  - 2) z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie warunki wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń oraz przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wymagane parametry techniczne Przedmiotu Umowy, lokalizacje modułów fotowoltaicznych wraz z wizualizacją ich posadowienia zostały określone w OPZ – Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Przedmiot Umowy obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie modułów instalacji fotowoltaicznej wraz z inwerterami hybrydowymi oraz okablowaniem w następujących obiektach i lokalizacjach na terenie Gminy Góra Kalwaria:

Lp.	Punkt Poboru Energii	Miejsce rozmieszczenia instalacji/ Nazwa obiektu	Moc instalacji
1.	PPE 590543570201308831	ul. Św. Antoniego 1, Góra Kalwaria	
2.	PPE 590543570201308893	ul. Skierniewicka 6, Góra Kalwaria	
3.	PPE 590543570201307063	SUW Brzumin	
4.	PPE 590543570201310872	SUW Kąty	
5.	PPE 590543570201323056	SUW Sierzchów	
6.	PPE 590543570201310186	SUW Sobików	
7.	PPE 590543570201308930	SUW Kalwaryjska	
8.	PPE 590543570201308916	SUW Zakalwaria	
9.	PPE 590543570201309777	SUW Linin	

7. Pod pojęciem dostawy, montażu i uruchomienia modułów instalacji fotowoltaicznej wraz z inwerterami hybrydowymi oraz okablowaniem należy rozumieć dostarczenie na własny koszt i ryzyko Przedmiotu Umowy wymaganego przez Zamawiającego, jego instalację i montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz opracowanie powykonawczej dokumentacji technicznej wraz z uruchomieniem wszystkich urządzeń, sprawdzenie ich poprawnego działania, nadanie im właściwej konfiguracji oraz dokonanie przeszkolenia pracowników Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich formalności związanych z uruchomieniem instalacji, w tym uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, przeprowadzenia audytu technicznego, opracowania zgłoszenia do Zakładu Energetycznego, zawarcie niezbędnych umów z Zakładem Energetycznym oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej instalacji, a także opracowanie wszelkich wymaganych uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
9. Do eksploatacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest Zamawiający, z wyłączeniem czynności związanych z okresowymi przeglądami oraz konserwacją wynikającą z zaleceń interwałowych

- producenta, a także naprawami gwarancyjnymi oraz bieżącymi niewynikającymi np. z uszkodzeń bądź zniszczenia urządzeń przez osoby postronne.
10. Wykonawca zapewni dostęp do aplikacji, która umożliwi monitoring pracy Przedmiotu Umowy.
  11. Wraz z odbiorem Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną Przedmiotu Umowy (w tym dokumentację powykonawczą) oraz wszelkie dokumenty niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji.
  12. Po zakończeniu prac, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu na nieruchomości, na której realizowany był przedmiot Umowy, do stanu sprzed posadowienia Przedmiotu Umowy, w szczególności jego uprzątnięcia oraz naprawy wszelkich uszkodzeń, które powstały w związku z realizacją Umowy.

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą (Załącznik nr 3 do Umowy), która wynosi: \_\_\_\_\_ złotych netto plus podatek VAT \_\_\_\_% w kwocie \_\_\_\_\_ złotych, co daje kwotę: \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_) (dalej: „Wynagrodzenie”). Płatność Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zachowaniem uwarunkowań określonych w niniejszej Umowie.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
3. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w Wynagrodzeniu.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty związane z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń, przeprowadzenia audytu technicznego, opracowania zgłoszenia do Zakładu Energetycznego, zawarcie niezbędnych umów z Zakładem Energetycznym oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy, a także opracowanie wszelkich wymaganych uzgodnień z OSD.

#### § 5 Termin wykonania Przedmiotu Umowy/Dostawa i Odbiór

1. Dostawa, montaż i uruchomienie Przedmiotu Umowy oraz zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w szczególności:
  - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - 2) instrukcje użytkowania urządzeń w języku polskim;
  - 3) wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
  - 4) egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, która musi zawierać:

- a. opis funkcjonalny instalacji wraz ze szczegółowym wykazem elementów wchodzących w skład dostawy,
  - b. schemat blokowy (ideowy) instalacji,
  - c. rysunek lokalizacji instalacji,
  - d. rysunki ideowe obejmujące całość obwodów instalacji,
  - e. instrukcję obsługi instalacji,
  - f. karty gwarancyjne producenta i Certyfikaty producenta do zastosowanych komponentów;
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 powyżej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru albo w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przypadającym w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca zapewni szkolenie teoretyczne i praktyczne dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu czynności użytkowych i eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy, którego przeprowadzenie Strony potwierdzą pisemnym protokołem z przeprowadzenia szkolenia. Podpisany przez Strony protokół z przeprowadzenia szkolenia jest warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiot Umowy po zgłoszeniu jego gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
  4. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządzą pisemny protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego przypadającym w terminie 3 dni od uzyskania kompletnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru i podpisania protokołu z przeprowadzenia przez Wykonawcę szkolenia zgodnie z ust. 3 powyżej.
  6. Termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uważa się za dotrzymany w przypadku, jeżeli w wyniku zgłoszenia gotowości do odbioru Strony w jego następstwie podpisały bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
  7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania przedmiotu Umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad. W takim przypadku postanowienia ust. 1-7 powyżej stosuje się odpowiednio.
  8. Przy odbiorze Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty niezbędne do jej eksploatacji, a w szczególności: instrukcję obsługi w języku polskim, karty katalogowe sprzętu, certyfikaty, schematy elektryczne, tj. pełną dokumentację powykonawczą.

#### § 6 Gwarancja jakości/Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną Ofertą (Załącznik nr 3 do Umowy); następującej gwarancji jakości:

1) Moduły fotowoltaiczne:

- na okres \_\_\_\_\_ lat na wykonanie produktu;
- na okres \_\_\_\_\_ lat na liniowy spadek mocy - roczna degradacja mocy po pierwszym roku nie większa niż 0,55%;

2) Konstrukcja wsporcza:

- na okres \_\_\_\_\_ lat;

- 3) Pozostałe Urządzenia, materiały i wykonane prace w ramach Przedmiotu Umowy niewymienione w pkt. 1) i 2) powyżej:  
- na okres \_\_\_\_\_lat;
2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres, na który zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej udzielił gwarancji jakości. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
  4. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania wad, usterek oraz awarii przedmiotu Umowy we wszystkie dni kalendarzowe w godz. 8.00 do 15.00. Wszystkie zgłoszenia kierowane będą przy wykorzystaniu poczty elektronicznej lub pisemnie na adres: \_\_\_\_\_ Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie danych teleadresowych, o których mowa powyżej. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku zgłoszenie skierowane na wskazany uprzednio przez Wykonawcę adres, w tym adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie złożone.
  5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego serwisu i przeglądu Przedmiotu Umowy oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane. Par 3.pkt9.
  6. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy dokumenty niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji.
  7. W okresie gwarancji określonej Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
  8. Do eksploatacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest Zamawiający, z wyłączeniem czynności związanych z okresowymi przeglądami oraz konserwacją wynikającą z zaleceń interwałowych producenta, a także naprawami gwarancyjnymi oraz bieżącymi, które spoczywają na Wykonawcy.
  9. Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wady, awarii, usterki przystąpi do serwisu nie później niż w terminie 12 godzin w dni robocze w jednozmianowym trybie pracy, rozumiane jako podjęcie pierwszych działań diagnostycznych (w tym zdalne).
  10. Wszelkie wady, awarie czy usterki będą przez Wykonawcę usuwane niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady, awarii czy usterki decyzją Zamawiającego może zostać wydłużony w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać odpowiednich wpisów w karcie gwarancyjnej/książce gwarancyjnej opisując zgłoszoną wadę, usterkę lub awarię oraz sposób naprawy lub wykonane czynności serwisowe.
  11. Jeżeli z obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy przyczyn, wskazany w ust. 10 termin usunięcia wady, awarii lub usterki będzie nierealny, Strony każdorazowo uzgodnią i potwierdzą protokolarnie sposób i termin wykonania naprawy. Całkowity termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni roboczych licząc od złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacyjnego.
  12. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług w ramach gwarancji jakości obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
  13. Usunięcie wady, awarii lub usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony karty naprawy gwarancyjnej, który będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady, awarii lub usterki.
  14. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od realizacji obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo, po wezwaniu do jej realizacji w określonym przez siebie terminie powierzenia usunięcia wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

15. Niesprawność powodująca unieruchomienie przedmiotu Umowy, liczona od dnia zgłoszenia wady, awarii lub usterki przez Zamawiającego do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę każdorazowo automatycznie przedłuża termin obowiązującej Gwarancji o cały okres niesprawności przedmiotu Umowy.

#### §7 Kary Umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w §5 ust. 1 Umowy, w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań w zakresie przedłużenia ważności zabezpieczenia wykonania Umowy (§11 Umowy) w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto;
  - 4) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań w zakresie posiadania ubezpieczenia (§12 Umowy) w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto;
  - 5) opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w wysokości 1000,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu na usunięcie usterek, awarii lub wad;
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania o jej zapłatę w raz z załączoną notą księgową w terminie i w sposób wskazany w wezwaniu, przy czym termin na zapłatę nie będzie krótszy niż 7 dni.
3. Łączna wartość kar umownych nałożona na Wykonawcę nie może przekroczyć 50% łącznej wartości przedmiotu Umowy brutto.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego nieograniczoną odpowiedzialność, za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę i podmioty, którymi Wykonawca posługiwał się przy realizacji Umowy, wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

#### §8 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) należytego wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
  - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
  - 4) okazania na każde żądanie Zamawiającego oraz przekazanie przy odbiorze końcowym w stosunku do wskazanych materiałów:
    - a. deklaracji zgodności CE;
    - b. atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
    - c. instrukcji użytkowania;

- d. warunki gwarancji,
  - e. instrukcje konserwacji
- 5) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 6) informowania o terminach prób i gotowości do odbioru końcowego,
  - 7) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 8) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 9) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 10) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych,
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
  3. Przed dokonaniem montażu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać akceptację Zamawiającego.
  4. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

#### §9 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu montażu;
  - 2) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 3) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową;
  - 6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W czasie czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych instalacji fotowoltaicznej (przedmiotu Umowy) z wymaganiami określonymi w Umowie OPZ oraz w ofercie Wykonawcy, jej stanu technicznego oraz jakości montażu, sprawdzeniu jej konfiguracji oraz poprawnego działania a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego.

#### §10. Wykonawca i podwykonawcy

1. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:  
\_\_\_\_\_
2. Wykonawca/y oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze

- wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
  5. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
  6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.
  7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
  8. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
  9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
  10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ (słownie złotych: \_\_\_\_\_ złotych 00/100). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które ma zostać wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w zakresie jego treści oraz winno co najmniej zapewniać, że gwarancja jest nieodwołalna bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz przenoszalna, a ponadto powinna zachowywać ważność przez cały okres zgodnie z ust. 3 poniżej. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej z odpowiednio przedłużonym okresem ważności najpóźniej na 14 dni przed upływem pierwotnego terminu ważności gwarancji.
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji \_\_\_\_\_ (bankowej lub ubezpieczeniowej);
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po sporządzeniu pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (bez uwag);
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcy od sporządzenia pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy (jako zabezpieczenie ew. roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi).
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia CAR/EAR na sumę nie niższą niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej Umowy.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie wskazane w ust. 1 powyżej.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## §13 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące przypadki, w których może nastąpić, wskutek uzgodnień stron, zmiana niniejszej Umowy w przypadku:
  - 1) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia prac z powodu przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu montażu - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków zewnętrznych, w szczególności warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, uniemożliwiających prawidłowe lub terminowe wykonanie prac, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług - nastąpi zmiana wynagrodzenia umowy (podwyższenie lub zmniejszenie) w stopniu odpowiadającym zmianie podatku,
  - 6) zmiany zapisów umowy, w sytuacji wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez usunięcie rozbieżności oraz doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 7) zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy.
2. W przypadku, jeśli wystąpią okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian umowy, Strona, która wnioskuje o ich wprowadzenie występuje do drugiej strony z pisemną propozycją zmian lub strony spisują na tę okoliczność protokół konieczności. Powyższe wystąpienie lub protokół konieczności opisuje szczegółowo uzasadnienie potrzeby wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający po zapoznaniu się z wnioskiem, o którym mowa powyżej przeprowadzi z Wykonawcą negocjacje dotyczące propozycji wprowadzenia zmian w celu ustalenia zmian do Umowy, a następnie wspólnie z Wykonawcą przygotuje aneks do Umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### §14 Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli w toku wytwarzania przedmiotu Umowy okaże się, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od Umowy odstąpić.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je dostarczyć w czasie umówionym, Zamawiający może nie wyznaczając terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że za odpowiedni termin w wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1 powyżej uznają termin 7 dni, zaś za termin opóźnienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, uznają termin 7 dni.
4. W pozostałym zakresie do odstąpienia od Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

#### § 15 Klauzula RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest; Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.
  - 2) W Zakładzie Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. został powołany inspektor ochrony danych osobowych (IODO). Wszelkie pytania, uwagi, wnioski oraz oświadczenia dotyczące danych osobowych można kierować do IODO na adres e-mailowy: [iodo@zgkgk.pl](mailto:iodo@zgkgk.pl) lub na adres spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
    - c) realizacji uzasadnionego interesu Zamawiającego;
    - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.
  - 5) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
  - 6) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 3, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu Zamawiającego. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych lub archiwizacji danych, przedawnienia roszczeń, nadto dane będą przetwarzane przez okres wynikający z zobowiązań związanych z

---

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

- obowiązkiem archiwizacji danych dotyczących realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
- 7) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia Umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
- 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

## § 16 Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania. Prawa autorskie, o których mowa w zdaniu pierwszym przekazane zostaną automatycznie na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w następującym zakresie:

---

<sup>2</sup>skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi Wytocznymi w sprawie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>3</sup>prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- 1) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
  - 2) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - 3) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
  - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - 8) reemisja;
  - 9) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
  - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
  - 12) wprowadzanie zmian, skrótów;
  - 13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 14) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym w tym pierwsze publiczne udostępnienie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
  3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
  4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w niniejszej umowie, wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
  5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory/dokumenty przekazuje Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy (dzieła).
  9. *Celowo usunięty*

10. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu umowy, a przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielość – autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu umowy przez okres co najmniej 10 lat.

#### § 17 Siła Wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
1. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
2. Każda ze stron winna dążyć do wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

#### § 18 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający

Wykonawca