

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia ZAPYTANIA OFERTOWEGO Nr sprawy ZGK/ZO/06/2026

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „*Opracowanie koncepcji Wydzielonych Komór Fermentacyjnych (WKF) na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków*”, co stanowi „przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie kompleksowej, wielobranżowej koncepcji technicznej, technologicznej, przestrzennej i środowiskowej dotyczącej realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie Wydzielonych Komór Fermentacyjnych (WKF) na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków, w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 2) przekazanie dokumentacji Zamawiającemu,
 - 3) informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami i wytycznymi prawa obowiązującymi w momencie jego odbioru.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień.....
5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem, który powinien uwzględniać konsultacje projektu z Zamawiającym, w trakcie realizacji umowy.
6. Zamawiający upoważnia do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą :
 - 1) (pracownika) nadzorującego realizację umowy, a w szczególności upoważnionego do prowadzenia bieżącej korespondencji ze Zleceniobiorcą,
 - 2) (pracownika nadzorującego realizację umowy, a w szczególności upoważnionego do podpisania protokołów odbioru dokumentacji,
 - 3) (pracownika Oczyszczalni Ścieków), uczestniczącą w konsultacjach koncepcji, a w szczególności upoważnionego do podpisania protokołów odbioru dokumentacji.

§ 2

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy w ramach przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) dołożenie należytej staranności i fachowości przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy spełniającego wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - 4) przestrzeganie zasady tajemnicy handlowej i nieudostępniania osobom trzecim pozyskanych informacji w trakcie prac nad dokumentem bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) bieżące konsultacje przygotowanych dokumentów, w tym, co najmniej dwie osobiste konsultacje w siedzibie Zamawiającego, a w szczególności przedłożenie koncepcji do konsultacji i zaopiniowania przez Zamawiającego.
 - 6) przedstawianie Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji projektowanej inwestycji bądź, gdy proponowane rozwiązania będą się charakteryzować wyższą efektywnością,
 - 7) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej poprzez wskazanie ich parametrów, a nie nazw handlowych wyrobów.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 3

1. Wykonawca w chwili oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo własności egzemplarzy dokumentacji, w których jest przekazywana oraz autorskie majątkowe do dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie (w tym jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Po przejściu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego, Wykonawcy przystąpią do nieodpłatnego korzystania z dzieła, którym jest przedmiot umowy na zasadach określonych w ust. 5 poniżej.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat, do dokonywania wszelkich zmian w Przedmiocie Umowy niezbędnych w związku z dostosowaniem Przedmiotu Umowy do celów projektowych.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykorzystanie Przedmiotu Umowy w całości lub w części oraz łącznie z innymi Dziełami.
5. Nieodpłatne korzystanie z dzieła obejmuje wykorzystywanie fragmentów dokumentacji do celów prezentacji działalności Wykonawcy i do celów promocyjnych bez odnoszenia korzyści finansowych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (tj. z podatkiem VAT) w kwocie PLN [słownie złotych:złotych i 00/100], z zastrzeżeniem prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie podlega zmniejszeniu o wszelkie opłaty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, jeżeli do ich wniesienia na podstawie odrębnych przepisów zobowiązany będzie Zamawiający.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu usług stanowiących przedmiot umowy, co nie jest rozumiane jako odstąpienie od umowy. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany zakres usług. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie stosownego oświadczenia woli Zamawiającego na piśmie.
4. Należność za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie uregulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy o nr
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 4, został przez niego założony i służy obsłudze finansowej Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do udzielenia upustu, co zostanie potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru koncepcji zgodnie z §6 umowy w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, w formie poleceń przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Zleceniobiorcy. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru koncepcji zgodnie z §6 umowy.
2. Dniem zapłaty faktury jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności oraz przelewu praw z umowy, na rzecz osoby trzeciej.

§ 6

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania objęte przedmiotem umowy, wskazane w załączniku, zwane dalej dokumentacją w formie elektronicznej i papierowej
2. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową, przepisami oraz normami obowiązującymi w dniu przekazania. Oświadczenie to stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie jednego tygodnia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć ten termin.
6. Odbiór będzie obejmował w szczególności sprawdzenie:
 - 1) kompletności dokumentacji,
 - 2) zgodności dokumentacji z wytycznymi realizacji,
 - 3) kompletności uzgodnień, w tym z dysponentem nieruchomości i ich implementacji w dokumentacji.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru koncepcji jest protokół odbioru - przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez strony umowy.

§ 7

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji wygasającej w dniu utraty ważności zezwolenia na realizację przedsięwzięcia, określonego dokumentacją projektową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady projektowe (także przedmiarów robót), obejmujące również wady i błędy ujawnione w okresie gwarancji.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy może w stosunku do Wykonawcy:

1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i umożliwiającym usunięcie wad, nie dłuższym, wszakże niż

2) odstąpić od umowy lub zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady w przedmiocie umowy uniemożliwiają realizację inwestycji.

4. O zauważonych wadach w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP i jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

2. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem faktur będzie Zakład Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii

§ 9

Wykonawca nie będzie wnosił zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy w całości lub w części wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania kar umownych i innych jego zobowiązań finansowych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Kary, o których mowa w punktach poprzedzających, są niezależne od siebie i kumulują się.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych zasadach kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem.

2. W pozostałych przypadkach Strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks Cywilny i ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko w następujących przypadkach:

- 1.1. zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 1.2. zmiany stanowią aktualizację treści (np. dokładne wskazania/wyliczenia, które aktualnie przedstawione są w formie opisowej),
- 1.3. konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 1.4. konieczność wprowadzenia zmian wynika ze zmian uwarunkowań przyznanego Zamawiającemu dofinansowania – w szczególności ze zmian umowy o dofinansowanie,

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, chyba że w treści umowy stwierdzono inaczej.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Stron.

§ 14

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia bądź przesłana faksem lub pocztą elektroniczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

3. Ewentualne spory, wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- ✓ 1 dla Wykonawcy,
- ✓ 2 dla Zamawiającego.