SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
[SWZ]

o udzielenie zamówienia sektorowego
zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH
w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii

ZAMAWIAJĄCY;

Nazwa Zamawiającego:	**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**
REGON:	**140522187**
NIP:	**1231079746**
Miejscowość:	**Góra Kalwaria**
Adres:	**Św. Antoniego 1**
Strona internetowa:	**www.zgkgk.pl**
Godziny urzędowania:	**pon.-pt. 07:00-15:00**
e-mail:	**biuro@zgkgk.pl**
tel.	**22 / 44-22-222**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA;

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów, gmina Góra Kalwaria – w formule zaprojektuj i wybuduj".

NR SPRAWY/POSTĘPOWANIA ;

ZGK/PN/16/2026.

ZATWIERDZAM

PROKURENT
OPERACYJNY DYREKTOR
FINANSÓW I PLANOWANIA
Daniel Bernadzonek

Podpis i pieczątka osoby upoważnionej

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

- **Siedziba:** ul. Św. Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.
- **Główny numer telefonu: 22 44 22 222**
- **Strona internetowa:** www.zgkgk.pl
- ✉ **E-mail:** biuro@zgkgk.pl **Adres e-doręczeń:** AE:PL-92390-86514-TTRVI-34

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego i regulaminu wewnętrznego spółki o wartości szacunkowej poniżej progów zgodnie z **obwieszczeniem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów** - opublikowanego w Monitorze Polskim.

Niniejsze zamówienie jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu art.5 ust.4 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.1710 z poźn.zm.]

Zgodnie z art.3 ustawy Pzp i DZIAŁEM V - **Zamówienia sektorowe** - Rozdział 1 - **Zakres zastosowania** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.1710 z poźn.zm.) niniejsze zamówienie stanowi tzw. zamówienie sektorowe podprogowe i jako takie nie podlega w/w ustawie.

Wobec powyższego zastosowanie będzie miał „Regulamin udzielenia zamówień sektorowych" w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii, (opublikowany na stronie www.**zgkgk.pl** w zakładce „Regulaminy/taryfy") - zwany dalej Regulaminem.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane w formule projektuj i buduj.

3.2 Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji, dostawa, wykonanie, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w Moczydłowie. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących etapów:**
    - **Etap I – Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (KSE)** – przygotowanie niezbędnej dokumentacji oraz uzyskanie od Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w trybie on-grid.
    - **Etap II – Opracowanie dokumentacji projektowej** – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, zgodnie z zakresem określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
    - **Etap III – Dostawa i wykonanie instalacji** – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, wykonanie niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz infrastruktury towarzyszącej, zgodnie z PFU.

- **Etap IV – Uruchomienie i przyłączenie instalacji do KSE** – przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i rozruchu oraz wykonanie czynności niezbędnych do uruchomienia instalacji w trybie on-grid.
- **Etap V – Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji** – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przeszkolenie pracowników Zamawiającego oraz przekazanie kompletnej instalacji do eksploatacji.

2. **Zastrzeżenie dotyczące realizacji zamówienia:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia realizacji zamówienia po wykonaniu Etapu I w przypadku odmowy wydania przez OSD warunków przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej w trybie on-grid. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do rezygnacji z realizacji Etapów II–V, a Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie za należycie wykonany i odebrany Etap I, na zasadach określonych w umowie.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i wymagania techniczne dotyczące poszczególnych etapów określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), stanowiący załącznik do dokumentacji zamówienia.
4. Zamówienie obejmuje również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz włączenie systemu do KSE w trybie on-grid.
5. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- wykonanie niezbędnych prac projektowych i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń i pozwoleń, jeżeli są wymagane;
- dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej;
- dostawę i montaż magazynu energii;
- wykonanie konstrukcji wsporczych;
- wykonanie instalacji elektrycznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
- wykonanie zabezpieczeń elektrycznych, uziemienia i ochrony przeciwprzepięciowej;
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych;
- wykonanie połączenia instalacji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oczyszczalni;
- wykonanie systemu monitoringu pracy instalacji;
- wykonanie wymaganych prób, pomiarów i badań;
- uruchomienie i rozruch instalacji;
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- przekazanie kompletnej instalacji do eksploatacji.

6. Podstawowe wymagania dotyczące instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii określa **Program Funkcjonalno-Użytkowy**, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.
7. PFU stanowi integralną część dokumentacji zamówienia.
8. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz wymagania techniczne określone zostały w PFU. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletny przedmiot zamówienia zgodnie z PFU, niniejszą SWZ, projektowanymi postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich prac, dostaw, usług, opracowań, uzgodnień, badań i prób niezbędnych do prawidłowego wykonania i uruchomienia kompletnej instalacji, również w przypadku gdy konieczność ich wykonania wynika z obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej.
10. Zamawiający dysponuje następującymi uzyskanymi decyzjami:

- Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 587/2026 z 23 marca 2026 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów (stanowiącą zał. nr 2.2)
- Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z 4 listopada 2025 roku uznającą, że planowane przedsięwzięcie polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (stanowiącą zał. nr 2.3)

11. Instalacja będzie realizowana na terenie **czynnej oczyszczalni ścieków**. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający ciągłość i bezpieczeństwo funkcjonowania oczyszczalni oraz istniejących urządzeń technologicznych.
12. Planowane wyłączenia urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac projektowych dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować w terenie dane dotyczące istniejącej infrastruktury, w szczególności infrastruktury elektroenergetycznej.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed uszkodzeniem w związku z realizacją zamówienia.

3.3 Lokalizacja

Oczyszczalnia zlokalizowana jest na działkach geodezyjnych o numerach ewid. 7/1, 20, 21/1 obr. 29. Teren oczyszczalni nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wykazem z podmiotów i działek ewidencyjnych właścicielem/ władającym terenem jest Inwestor, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z. o.o.

Inwestor zakłada usytuowanie instalacji wzdłuż drogi wjazdowej prowadzącej na teren oczyszczalni oraz na niezabudowanym terenie zlokalizowanym za komorą osadu czynnego ob. 4.3. Teren ten charakteryzuje się korzystnym nasłonecznieniem, jest równy oraz częściowo porośnięty roślinnością niską, co minimalizuje konieczność intensywnych prac przygotowawczych.

IV. KODY CPV

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące kody CPV:

71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne,
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
31430000-9 – Akumulatory elektryczne.

V. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
2. W szczególności, dokumentów potwierdzających parametry oferowanych:

   - modułów fotowoltaicznych,
   - falowników,

- magazynu energii,
- systemu zarządzania energią,
- systemu monitoringu,
- innych podstawowych urządzeń określonych w PFU.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. **Etap projektowy** – maks. 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. **Całość realizacji** (projekt + budowa + uruchomienie) – do 30 czerwca 2027 r.
3. Realizacja zamówienia obejmuje:
   - etap projektowy;
   - etap wykonawczy;
   - uruchomienie i rozruch;
   - wykonanie dokumentacji powykonawczej;
   - odbiór końcowy.
4. Szczegółowy harmonogram realizacji zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji w terminie określonym w umowie.

VII. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2. Zamawiający zaleca Wykonawcom zapoznanie się z warunkami lokalizacyjnymi, istniejącą infrastrukturą oraz warunkami prowadzenia robót na terenie czynnej oczyszczalni ścieków.
3. W przypadku odbycia wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić warunki istniejące na terenie obiektu przy przygotowaniu oferty.
4. zapoznania się ze szczegółami dotyczącymi placu budowy (itp. sytuacja geologiczna, warunki klimatyczne, hydrologiczne, powierzchniowe, dostęp, urządzenia, energia, transport, woda, itp.). Czynności te Wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie i na własny koszt.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca musi wykazać, że:

8.1 Doświadczenie:

- zrealizował co najmniej **dwie inwestycje PV** o mocy nie mniejszej niż 500 kWp każda w formule „zaprojektuj i wybuduj",
- zrealizował co najmniej **jedno zadanie z magazynem energii** o pojemności co najmniej 0,5 MWh.

8.2 Potencjał techniczny i kadrowy:

- dysponuje projektantem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej bez ograniczeń,
- dysponuje kierownikiem budowy z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji elektroenergetycznych.

8.3 Sytuacja ekonomiczna:

- posiada polisę OC na kwotę min. **2 000 000** zł.

IX. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Wykonawca składa dokumenty i oświadczenia wymagane przepisami ustawy Pzp oraz niniejszej SWZ.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający może wymagać w szczególności:
   - wykazu robót/usług wykonanych w okresie wymaganym przez Zamawiającego;
   - dowodów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych zamówień;
   - wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia;
   - dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia i kwalifikacje

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wykonawcy mogą zwracać się do zamawiającego oraz zamawiający do wykonawców z wnioskami, pytaniami lub wyjaśnieniami pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do 4 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi na do 2 dni przed terminem składania ofert. W treści pisma bądź w temacie maila prosimy wpisać nazwę postępowania.

Treść odpowiedzi na pytania wykonawców udzielona w toku postępowania stanowi integralną część SWZ. Odpowiedzi na pytania związane ze specyfikacją stają się częścią SWZ i mogą zmieniać jej pierwotną treść. W takim przypadku zamawiający nie musi i nie będzie dokonywać żadnych dodatkowych czynności, ponieważ zarówno on, jak i wykonawcy, są związani treścią pytań i odpowiedzi. Wykonawcy dokonane zmiany powinni uwzględnić w składanych ofertach. W treści pisma bądź w temacie maila prosimy wpisać nazwę postępowania.

2. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest ;
   - **Jacek Rowicki - kierownik Wydziału Zakupów i Logistyki, e-mail: j.rowicki@zgkgk.pl** (*w temacie maila prosimy wpisać nazwę postępowania).*
3. Zamawiający zwraca się z prośbą do wykonawców o potwierdzanie odbioru pism (tą samą formą, którą pismo wpłynęło do wykonawcy). W przypadku braku potwierdzenia, za datę odbioru pisma zamawiający uzna datę nadania go faksem lub pocztą elektroniczną.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać zgodnie z zasadami określonymi w SWZ, nie później niż;

do dnia 30 listopada **2026 r.**	**do godz. 11:00.**

UWAGA; *W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez zamawiającego, jako miejsce składania ofert (nie termin nadania). Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieterminowe doręczanie korespondencji.*

2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. **Otwarcie** złożonych ofert nastąpi;

w dniu 30 listopada **2026 r.**	**o godz. 11:30.**

4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wskazany zostanie w ogłoszeniu o zamówieniu.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
3. Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia.
4. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie w szczególności:

   - prace projektowe,
   - uzgodnienia,
   - dostawy,
   - roboty budowlane,
   - roboty elektryczne,
   - urządzenia,
   - magazyn energii,
   - system monitoringu,
   - próby i pomiary,
   - rozruch,
   - szkolenie,
   - dokumentację powykonawczą,
   - koszty transportu,
   - koszty zabezpieczenia terenu,
   - koszty zagospodarowania i odtworzenia terenu,
   - wszystkie inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

XIV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie ma charakter **ryczałtowy**.
3. Cena musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ryzyko wynikające z realizacji zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj".
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnych przepisami Pzp oraz postanowieniami umowy.

XV. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium	Waga
Cena	**70 %**
Termin realizacji	**20 %**
Efektywność energetyczna	**10 %**

Efektywność energetyczna oceniana będzie na podstawie planowanego poziomu auto konsumpcji oraz sprawności systemu magazynowania energii (na podstawie danych technicznych).

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Jeżeli Zamawiający wymaga wadium, jego wysokość wynosi **120 000,00 zł**.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na zasadach określonych w ustawie Pzp.

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku wymagania zabezpieczenia jego wysokość wynosi **20% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**.
3. Szczegółowe zasady wniesienia, zwrotu i wykorzystania zabezpieczenia określają przepisy ustawy Pzp oraz projektowane postanowienia umowy.

XVIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią *Załącznik nr 2 do SWZ.*
2. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

   - wykonania dokumentacji projektowej;
   - uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji;
   - wykonania robót;
   - dostawy i montażu urządzeń;
   - wykonania prób i pomiarów;
   - uruchomienia instalacji;
   - wykonania dokumentacji powykonawczej;
   - przeszkolenia pracowników Zamawiającego;
   - zapewnienia gwarancji i serwisu;
   - ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych.

4. Wykonawca odpowiada za kompletność rozwiązania projektowego i wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzyskania kompletnej i prawidłowo działającej instalacji.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z:

   1) PFU;

2) obowiązującymi przepisami prawa;
3) zasadami wiedzy technicznej;
4) wymaganiami właściwych operatorów systemów elektroenergetycznych;
5) wymaganiami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
6) wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające je do stosowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompatybilność wszystkich elementów instalacji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową współpracę instalacji PV i magazynu energii z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oczyszczalni.

XX. WYMAGANIA FUNKCJONALNE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, MAGAZYNU ENERGII I WSPÓŁPRACY Z OCZYSZCZALNIĄ

1. Instalację fotowoltaiczną należy zaprojektować i wykonać jako kompletny system współpracujący z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem rzeczywistego profilu zużycia energii elektrycznej obiektu.
2. Podstawowym celem układu jest maksymalizacja wykorzystania energii elektrycznej wytwarzanej przez instalację PV na potrzeby własne oczyszczalni oraz ograniczenie ilości energii oddawanej do sieci elektroenergetycznej.
3. System powinien zapewniać w sposób automatyczny:

   - wykorzystanie energii produkowanej przez instalację PV w pierwszej kolejności na potrzeby odbiorników oczyszczalni,
   - kierowanie nadwyżki produkowanej energii do magazynu energii,
   - wykorzystanie energii zgromadzonej w magazynie na potrzeby własne oczyszczalni w okresach niedoboru bieżącej produkcji PV,
   - ograniczanie mocy oddawanej do sieci elektroenergetycznej w przypadku wystąpienia nadwyżki produkcji nad bieżącym zapotrzebowaniem,
   - automatyczne dostosowanie sposobu pracy instalacji PV i magazynu energii do aktualnego zapotrzebowania oczyszczalni oraz bieżącej produkcji energii.

4. Układ zarządzania energią powinien zapewniać bieżący pomiar co najmniej:
   - energii produkowanej przez instalację PV,
   - energii pobieranej przez oczyszczalnię,
   - przepływu energii w punkcie przyłączenia obiektu do sieci,
   - energii kierowanej do magazynu,
   - energii pobieranej z magazynu,
   - stanu naładowania magazynu energii.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania układu automatycznego ograniczenia oddawania energii do sieci. Układ powinien monitorować przepływ energii w punkcie przyłączenia oczyszczalni do sieci i odpowiednio sterować pracą instalacji PV i magazynu energii.
6. Jeżeli warunki przyłączenia lub wymagania Zamawiającego przewidują pracę instalacji w trybie „zero export", Wykonawca zobowiązany jest do skonfigurowania układu w sposób zapewniający brak zamierzonego oddawania energii elektrycznej do sieci.

7. Magazyn energii należy zaprojektować i wykonać jako integralny element systemu zarządzania energią. Jego zadaniem jest w szczególności:
   - zwiększenie stopnia wykorzystania energii PV na potrzeby własne oczyszczalni,
   - przejmowanie nadwyżek energii produkowanej przez instalację PV,
   - dostarczanie energii do odbiorników oczyszczalni w okresach, w których bieżąca produkcja instalacji PV jest niewystarczająca,
   - współpraca z układem ograniczenia oddawania energii do sieci,
   - automatyczne zarządzanie procesem ładowania i rozładowania.
8. System zarządzania energią (EMS) powinien zapewniać automatyczne sterowanie pracą instalacji PV, magazynu energii oraz współpracujących urządzeń, z możliwością zmiany parametrów pracy przez uprawnionego użytkownika.
9. System powinien umożliwiać lokalny i zdalny monitoring podstawowych parametrów pracy instalacji, w szczególności produkcji energii, zużycia energii, pracy magazynu, stanu jego naładowania oraz przepływu energii w punkcie przyłączenia.
10. Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej określi prognozowaną roczną produkcję energii elektrycznej instalacji PV oraz przedstawi założenia i metodę obliczeniową przyjętą do określenia uzysku, z uwzględnieniem lokalizacji, orientacji i nachylenia modułów, zacienienia oraz strat występujących w systemie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania instalacji w sposób zapewniający osiągnięcie określonego w dokumentacji projektowej projektowanego uzysku energii, przy zastosowaniu urządzeń i rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą trwałość, bezpieczeństwo i niezawodność pracy systemu.
12. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie dostawy, roboty, prace projektowe, pomiary, konfiguracje, uzgodnienia, uruchomienia i inne czynności niezbędne do uzyskania kompletnego i prawidłowo działającego układu.

XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. W ww postępowaniu **nie mają zastosowania** przepisy DZIAŁU V – rozdz.1 ustawy Pzp, w związku z ;
   - art. 2 ust.1 pkt.2 ustawy Pzp, w którym wskazano, że *„Przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień sektorowych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza progi unijne, przez zamawiających sektorowych";*
   - art. 364 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający prowadzący działalność sektorową, o której mowa w art. 5 ust. 4 pkt 2, 3 i 7 ustawy Pzp, nie stosują przepisów ustawy do udzielenia zamówień sektorowych na*: dostawy energii oraz paliw do wytwarzania energii.*

2. Jedynym przewidzianym Regulaminem środkiem odwoławczym jest prawo złożenia „skargi" do Prezesa spółki jako środek ochrony prawnej.
3. Wniesienie skargi jest;
   - możliwe w terminie 3 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jej wniesienia;
   - możliwe tylko przed zawarciem umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Skarga wniesiona po terminie pozostaje bez rozpatrzenia.
5. Od rozstrzygnięcia skargi przez Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, odwołanie nie przysługuje.

XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji zamówienia przed złożeniem oferty.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami zamówienia zastosowanie mają zasady określone w dokumentacji postępowania oraz umowie.
3. Szczegółowe wymagania techniczne dotyczące instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz sposobu wykonania zamówienia określa PFU.
4. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia jako kompletnego, funkcjonalnego i gotowego do eksploatacji systemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia celu zamówienia, wynikające z PFU, obowiązujących przepisów, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań właściwych organów i operatorów sieci.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Integralną część SWZ stanowią:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Oświadczenia wykonawcy
- Załącznik nr 5 – Harmonogram czasowy robót
- Załącznik nr 6 – Wykaz doświadczenia
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób
- Załącznik nr 8 – Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów