UMOWA Nr ZGK/___/____/2026

dla zadania: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów, gmina Góra Kalwaria – w formule zaprojektuj i wybuduj”

zawarta w dniu _____ _____ 2026 roku w Górze Kalwarii pomiędzy:

1. **Zakład Gospodarki Komunalnej** Spółka z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii (05-530) przy ul. Św. Antoniego 1, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Warszawie XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000255111, REGON: 140522187, NIP: 1231079746, kapitał zakładowy: 104 075 050,00 zł, reprezentowaną przez:

   _____ -_____,

   zwaną dalej: „**Zamawiającym”**,

a

2. _____
   _____
   _____
   _____

   zwanym dalej: „**Wykonawcą”**,

zwani dalej również „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”;

§ 1 Procedura

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”) została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie _____, zgodnie z _____ w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

§ 2 Integralność dokumentów

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
   1) **Załącznik nr 1** – Ogłoszenie o zamówieniu;
   2) **Załącznik nr 2** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikiem nr 1 - Programem Funkcjonalno- Użytkowym (PFU);
   3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia _____ 2026 r.
   4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
   5) **Załącznik nr 5** – Harmonogram realizacji przedmiotu umowy zgodnie z §5 ust. 4 Umowy;
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 3 Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji, dostawa, wykonanie, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów - zadanie pn. **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”** („**Przedmiot Umowy**”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   - wykonanie niezbędnych prac projektowych i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;
   - uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń i pozwoleń, jeżeli są wymagane;
   - dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej;
   - dostawę i montaż magazynu energii;
   - wykonanie konstrukcji wsporczych;
   - wykonanie instalacji elektrycznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
   - wykonanie zabezpieczeń elektrycznych, uziemienia i ochrony przeciwprzepięciowej;
   - wykonanie niezbędnych robót budowlanych;
   - wykonanie połączenia instalacji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oczyszczalni;
   - wykonanie systemu monitoringu pracy instalacji;
   - wykonanie wymaganych prób, pomiarów i badań;
   - uruchomienie i rozruch instalacji;
   - przeszkolenie pracowników Zamawiającego;
   - wykonanie dokumentacji powykonawczej;
   - przekazanie kompletnej instalacji do eksploatacji;
   - udzielenie gwarancji i rękojmi oraz zapewnienie serwisu gwranancyjnego;
3. Przedmiot Umowy obejmuje również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz włączenie systemu do KSE w trybie on-grid.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zwiera Załącznik nr 2 do Umowy – Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej także „**SWZ**”) i wszelkie dokumenty wchodzące w jej skład.
5. Podstawowe wymagania dotyczące instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej także „**PFU**”), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ. PFU stanowi integralną część dokumentacji zamówienia.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz wymagania techniczne określone zostały w PFU.
7. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac, dostaw, usług, opracowań, uzgodnień, badań i prób niezbędnych do prawidłowego wykonania i uruchomienia kompletnej instalacji i magazynu energii, również w przypadku, gdy konieczność ich wykonania wynika z obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej.
8. Instalacja będzie realizowana na terenie **czynnej oczyszczalni ścieków**. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający ciągłość i bezpieczeństwo funkcjonowania oczyszczalni oraz istniejących urządzeń technologicznych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za kompletność zastosowanego rozwiązania projektowego i wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzyskania kompletnej i działającej instalacji i magazynu energii.
10. Planowane wyłączenia urządzeń lub instalacji elektroenergetycznych wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac projektowych dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować w terenie dane dotyczące istniejącej infrastruktury, w szczególności infrastruktury elektroenergetycznej.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed uszkodzeniem w związku z realizacją zamówienia.
13. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
    1) Umową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ oraz w dokumentach wchodzących w jej skład tj. PFU i Ofertą Wykonawcy;
    2) z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie warunki wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń oraz przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
15. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany na terenie czynnej oczyszczalni ścieków Moczydłów zlokalizowanej na nieruchomości obejmującej działki geodezyjne o numerach ewidencyjnych 7/1, 20, 21/1 obręb 29 będącej we władaniu Zamawiającego zgodnie z wykazem z podmiotów i działek ewidencyjnych. Usytuowanie instalacji nastąpi wzdłuż drogi wjazdowej prowadzącej na teren oczyszczalni oraz na niezabudowanym terenie zlokalizowanym za komorą osadu czynnego ob. 4.3.
16. Wykonawca wykona niezbędne prace projektowe i opracuje kompletną dokumentację projektową oraz uzyska wymagane uzgodnienia, opinie, decyzje i pozwolenia umożliwiające dostarczenie na własny koszt i ryzyko Przedmiotu Umowy wymaganego przez Zamawiającego, jego instalację i montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz opracowanie powykonawczej dokumentacji technicznej wraz z uruchomieniem wszystkich urządzeń, sprawdzenie ich poprawnego działania, nadanie im właściwej konfiguracji oraz dokonanie przeszkolenia pracowników Zamawiającego.
17. Wszystkie zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad i będą posiadały wymagane prawem dokumenty dopuszczające je do stosowania.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompatybilność wszystkich elementów Przedmiotu Umowy oraz prawidłowość współpracy instalacji PV i magazynu energii z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oczyszczalni ścieków Moczydłów.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich formalności związanych z uruchomieniem Przedmiotu Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, przeprowadzenia audytu technicznego, opracowania zgłoszenia do Zakładu Energetycznego, zawarcie niezbędnych umów z Zakładem Energetycznym oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej instalacji, a także opracowanie wszelkich wymaganych uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
20. Do eksploatacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest Zamawiający, z wyłączeniem czynności związanych z okresowymi przeglądami oraz konserwacją wynikającą z zaleceń interwałowych producenta, a także naprawami gwarancyjnymi oraz bieżącymi.
21. Wykonawca zapewni dostęp do aplikacji, która umożliwi monitoring pracy Przedmiotu Umowy.
22. Wraz z odbiorem Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną Przedmiotu Umowy (w tym dokumentację powykonawczą) oraz wszelkie dokumenty niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji.
23. Po zakończeniu prac, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu na nieruchomości, na której realizowany był przedmiot Umowy, do stanu sprzed posadowienia Przedmiotu Umowy, w szczególności jego uprzątnięcia oraz naprawy wszelkich uszkodzeń, które powstały w związku z realizacją Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą (Załącznik nr 3 do Umowy), która wynosi: _____ **złotych netto** plus podatek VAT ____**%** w kwocie _____

złotych, co daje kwotę: _____ **złotych brutto** (słownie: _____) (dalej: „**Wynagrodzenie**”).

2. Płatność Wynagrodzenia nastąpi w terminie do ____ (_____) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zachowaniem uwarunkowań określonych w niniejszej Umowie.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, w tym ryzyko wynikające z realizacji zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w Wynagrodzeniu.
5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem całkowitym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.

§ 5 Termin wykonania Przedmiotu Umowy/Dostawa i Odbiór

1. Realizacja Przedmiotu Umowy obejmuje:
   1) etap I – projektowy;
      - wykonanie niezbędnych prac projektowych i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz jej zaakceptowanej przez Zamawiającego;
      - uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń i pozwoleń, jeżeli są wymagane;
   2) etap II - wykonawczy:
      - dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej;
      - dostawa i montaż magazynu energii;
      - wykonanie konstrukcji wsporczych;
      - wykonanie instalacji elektrycznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
      - wykonanie zabezpieczeń elektrycznych, uziemienia i ochrony przeciwprzepięciowej;
      - wykonanie niezbędnych robót budowlanych;
      - wykonanie połączenia instalacji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oczyszczalni;
      - wykonanie systemu monitoringu pracy instalacji;
      - wykonanie wymaganych prób, pomiarów i badań;
      - uruchomienie i rozruch instalacji;
      - przeszkolenie pracowników Zamawiającego;
      - wykonanie dokumentacji powykonawczej;

2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu do pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy zgodny z postanowieniami Umowy, najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy (dalej: „Harmonogram”). Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram będzie stanowił **Załącznik nr 5 do Umowy.**
3. Wykonawca po wykonaniu i opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej w ramach etapu projektowego zgłosi Zamawiającemu gotowość jej odbioru. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia gotowości jej odbioru. Z czynności odbioru dokumentacji projektowej zostanie spisany protokół odbioru dokumentacji projektowej. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej i odmowy jej odbioru w sytuacji, gdy dokumentacja jest niekompletna lub rozwiązania w niej zawarte pozostają sprzeczne z Umową wraz z załącznikami lub powszechnie obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca dokona niezbędnego poprawienia/uzupełnienia dokumentacji projektowej i ponownie na zasadach określonych powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość jej odbioru. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązania do uzyskania na jej podstawie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń i pozwoleń, jeżeli są wymagane.

4. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy tj. gotowego do eksploatacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do 30 czerwca 2027 r.**, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wykonawca zakończy etap I - projektowy oraz przystąpi do etapu wykonawczego w terminie **2 (dwóch) miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
6. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w szczególności:
   1) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały i zastosowane urządzenia;
   2) instrukcje użytkowania urządzeń w języku polskim;
   3) wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
   4) egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, która musi zawierać:
      a. opis funkcjonalny instalacji wraz ze szczegółowym wykazem elementów wchodzących w skład dostawy,
      b. schemat blokowy (ideowy) instalacji,
      c. rysunek lokalizacji instalacji,
      d. rysunki ideowe obejmujące całość obwodów instalacji,
      e. instrukcję obsługi instalacji,
      f. karty gwarancyjne producenta i Certyfikaty producenta do zastosowanych komponentów;
7. Niezależnie od postanowień ust. 6 powyżej przed dniem zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni szkolenie teoretyczne i praktyczne dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu czynności użytkowych i eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy, którego przeprowadzenie Strony potwierdzą pisemnym protokołem z przeprowadzenia szkolenia. Podpisany przez Strony protokół z przeprowadzenia szkolenia jest warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiot Umowy po zgłoszeniu jego gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
8. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządzą pisemny protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego przypadającym w terminie 3 dni od uzyskania kompletnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru i podpisania protokołu z przeprowadzenia przez Wykonawcę szkolenia zgodnie z ust. 7 powyżej.
10. Termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej uważa się za dotrzymany w przypadku, jeżeli w wyniku zgłoszenia gotowości do odbioru Strony w jego następstwie podpisały bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania przedmiotu Umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad. W takim przypadku postanowienia ust. 6-10 powyżej stosuje się odpowiednio.
12. Przy odbiorze Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty niezbędne do jej eksploatacji, a w szczególności: instrukcję obsługi w języku polskim, książkę przeglądów serwisowych.

§ 6 Gwarancja jakości/Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną Ofertą (Załącznik nr 3 do Umowy); następującej gwarancji jakości:
   1) Moduły fotowoltaiczne:
      - na okres_____ lat na wykonanie produktu;
      - na okres _____ lat na liniowy spadek mocy - roczna degradacja mocy po pierwszym roku nie większa niż ___%;
   2) Konstrukcja wsporcza:
      - na okres _____ lat;
   3) Magazyn energii:
      - na okres _____lat;
   4) Pozostałe Urządzenia, materiały i wykonane prace w tamach Przedmiotu Umowy niewymienione w pkt. 1), 2) i 3) powyżej:
      - na okres _____lat;

2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres, na który zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej udzielił gwarancji jakości. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określone w ustawie Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania wad, usterek oraz awarii przedmiotu Umowy we wszystkie dni kalendarzowe w godz. 8.00 do 15.00. Wszystkie zgłoszenia kierowane będą przy wykorzystaniu poczty elektronicznej lub pisemnie na adres: _____. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie danych teleadresowych, o których mowa powyżej. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku zgłoszenie skierowane na wskazany uprzednio przez Wykonawcę adres, w tym adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie złożone.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego serwisu i przeglądu Przedmiotu Umowy oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.
6. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy dokumenty niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie gwarancji określonej Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
8 Do eksploatacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest Zamawiający, z wyłączeniem czynności związanych z okresowymi przeglądami oraz konserwacją wynikającą z zaleceń interwałowych producenta, a także naprawami gwarancyjnymi oraz bieżącymi, które spoczywają na Wykonawcy.
9. **Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wady, awarii, usterki przystąpi do serwisu nie później niż w terminie 12 godzin w dni robocze w jednozmianowym trybie pracy, rozumiane jako podjęcie pierwszych działań diagnostycznych (w tym zdalne).**
10. Wszelkie wady, awarie czy usterki będą przez Wykonawcę usuwane niezwłoczne, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady, awarii czy usterki decyzją Zamawiającego może zostać wydłużony w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać odpowiednich wpisów w karcie gwarancyjnej/książce gwarancyjnej opisując zgłoszoną wadę, usterkę lub awarię oraz sposób naprawy lub wykonane czynności serwisowe.
11. Jeżeli z obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy przyczyn, wskazany w ust. 10 termin usunięcia wady, awarii lub usterki będzie nierealny, Strony każdorazowo uzgodnią i potwierdzą protokolarnie sposób i termin wykonana naprawy. Całkowity termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni roboczych licząc od złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacyjnego.
12. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług w ramach gwarancji jakości obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
13. Usunięcie wady, awarii lub usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony karty naprawy gwarancyjnej, który będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady, awarii lub usterki.
14. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od realizacji obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo, po wezwaniu do jej realizacji w określonym przez siebie terminie powierzenia usunięcia wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
15. Niesprawność powodująca unieruchomienie przedmiotu Umowy, liczona od dnia zgłoszenia wady, awarii lub usterki przez Zamawiającego do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę każdorazowo automatycznie przedłuża termin obowiązującej Gwarancji o cały okres niesprawności przedmiotu Umowy.

§7 Kary Umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto;

2) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §5 ust. 4 Umowy lub opóźnienia w wykonaniu Etapu I – projektowego w terminie określonym w §5 ust. 5, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia;
3) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań w zakresie przedłużenia ważności zabezpieczenia wykonania Umowy (§11 Umowy) w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto;
4) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań w zakresie posiadania ubezpieczenia (§12 Umowy) w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto;
5) opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w wysokości 1000,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu na usunięcie usterek, awarii lub wad;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
3. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania o jej zapłatę w raz z załączoną notą księgową w terminie i w sposób wskazany w wezwaniu, przy czym termin na zapłatę nie będzie krótszy niż 7 dni.
4. Łączna wartość kar umownych nałożona na Wykonawcę nie może przekroczyć 50% łącznej wartości przedmiotu Umowy brutto.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego nieograniczoną odpowiedzialność, za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę i podmioty, którymi Wykonawca posługiwał się przy realizacji Umowy, wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§8 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) należytego wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
   2) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
   3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
   4) okazania na każde żądanie Zamawiającego oraz przekazanie przy odbiorze końcowym w stosunku do wskazanych materiałów:
      a. deklaracji zgodności CE;
      b. atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
      c. instrukcji użytkowania;
      d. warunki gwarancji,
      e. instrukcje konserwacji
   5) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
   6) informowania o terminach prób i gotowości do odbioru końcowego,
   7) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   8) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
   9) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,

10) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych,

2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
3. Przed dokonaniem montażu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Montaż Przedmiotu Umowy bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

§9 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu ;
   2) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy;
   3) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową;
   6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W czasie czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych Przedmiotu Umowy z wymaganiami określonymi w Umowie SWZ oraz w ofercie Wykonawcy, jej stanu technicznego oraz jakości montażu, sprawdzeniu jej konfiguracji oraz poprawnego działania a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego.

§10. Wykonawca i podwykonawcy

1. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:
2. Wykonawca/y oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
5. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
8. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, tj. kwotę _____ (słownie złotych: _____złotych 00/100). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które ma zostać wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w zakresie jego treści oraz winno co najmniej zapewniać, że gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz przenoszalna, a ponadto powinna zachowywać ważność przez cały okres określony zgodnie z ust. 3 poniżej. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej z odpowiednio przedłużonym okresem ważności najpóźniej na 14 dni przed upływem pierwotnego termu ważności gwarancji.
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **formie gwarancji** _____ *(bankowej lub ubezpieczeniowej);*
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po sporządzeniu pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (bez uwag);
   2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcy od sporządzenia pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy (jako zabezpieczenie ew. roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi).
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlano – montażowych CAR/EAR na sumę nie niższą niż _____ **zł (słownie: _____ złotych)** z zastrzeżeniem, że będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej Umowy.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie wskazane w ust. 1 powyżej.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§13 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące przypadki, w których może nastąpić, wskutek uzgodnień Stron, zmiana niniejszej Umowy w przypadku:
   1) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
   2) zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia prac z powodu przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu montażu - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,

3) wystąpienia niekorzystnych warunków zewnętrznych, w szczególności warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, uniemożliwiających prawidłowe lub terminowe wykonanie prac, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5) zmiany stawki podatku od towarów i usług - nastąpi zmiana wynagrodzenia umowy (podwyższenie lub zmniejszenie) w stopniu odpowiadającym zmianie podatku,
6) zmiany zapisów umowy, w sytuacji wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez usunięcie rozbieżności oraz doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
7) zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy.

2. W przypadku, jeśli wystąpią okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian umowy, Strona, która wnioskuje o ich wprowadzenie występuje do drugiej strony z pisemną propozycją zmian lub strony spisują na tę okoliczność protokół konieczności. Powyższe wystąpienie lub protokół konieczności opisuje szczegółowo uzasadnienie potrzeby wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający po zapoznaniu się z wnioskiem, o którym mowa powyżej przeprowadzi z Wykonawcą negocjacje dotyczące propozycji wprowadzenia zmian w celu ustalenia zmian do Umowy, a następnie wspólnie z Wykonawcą przygotuje aneks do Umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§14 Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli w toku wytwarzania przedmiotu Umowy okaże się, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od Umowy odstąpić w całości lub w części.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Etapów względem terminów określonych w Umowie tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je dostarczyć w czasie umówionym, Zamawiający może nie wyznaczając terminu dodatkowego od Umowy odstąpić w całości lub w części jeszcze przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że za odpowiedni termin w wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1 powyżej uznają termin nie krótszy 7 dni, zaś za termin opóźnienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, uznają termin nie krótszy niż 14 dni.
4. W pozostałym zakresie do odstąpienia od Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 15 Klauzula RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO", informuje Pana/Panią[1], że:
   1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest; Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.

[1] dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

2) W Zakładzie Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. został powołany inspektor ochrony danych osobowych (IODO). Wszelkie pytania, uwagi, wnioski oraz oświadczenia dotyczące danych osobowych można kierować do IODO na adres e-mailowy: iodo@zgkgk.pl lub na adres spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Świętego Antoniego 1, 05-530 Góra Kalwaria.
3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
   a) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
   b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
   c) realizacji uzasadnionego interesu Zamawiającego;
   d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.
5) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
6) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 3, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu Zamawiającego. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych lub archiwizacji danych, przedawnienia roszczeń, nadto dane będą przetwarzane przez okres wynikający z zobowiązań związanych z obowiązkiem archiwizacji danych dotyczących realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
7) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
   a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
   b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
   c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[2];
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[3];
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

[2] skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi Wytycznymi w sprawie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

[3] prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia Umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

§ 16 Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie **majątkowe** do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania. Prawa autorskie, o których mowa w zdaniu pierwszym przekazane zostaną automatycznie na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w następującym zakresie:
   1) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
   2) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
   3) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   4) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
   5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
   6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
   7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
   8) reemisja;
   9) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
   10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
   11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
   12) wprowadzanie zmian, skrótów;
   13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
   14) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym w tym pierwsze publiczne udostępnienie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w niniejszej umowy, wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie

będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom lub nie wyjawi informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy (dzieła).
9. *Celowo usunięty*
10. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu umowy, a przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu umowy przez okres co najmniej 10 lat.

§ 17 Siła Wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

§ 18 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 (trzech) dla Zamawiającego
   i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający **Wykonawca**