Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul .Św. Antoniego 1,
05-530 Góra Kalwaria, www.zgkgk.pl; e-mail: biuro@zgkgk.pl, KRS: 0000255111, NIP: 1231079746, REGON: 140522187

Góra Kalwaria, 2026.11.12

ODPOWIEDŹ nr 2 do sprawy **ZGK/PN/16/2026**

DOTYCZY: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii na **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”.**– ZGK/PN/16/2026.

Informujemy, że w związku z wpłynięciem pytań do ogłoszenia pn; **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”**-ZGK/PN/16/2026, Zamawiający dokonuje odpowiedzi na zadane pytania w poniższym zakresie;

Pytanie nr 1; *Prosimy o potwierdzenie, że zaliczka, która jest wymagana przez Operatora Systemu Energetycznego w celu skutecznego złożenia wniosku o uzyskanie warunków przyłączenia jest w gestii Zamawiającego.*

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że zaliczka wymagana przez Operatora Systemu Energetycznego przy składaniu wniosku o uzyskanie warunków przyłączenia jest po stronie Oferenta.

Pytanie nr 2; *Prosimy o potwierdzenie, że zasilanie po stronie SN projektowanej stacji transformatorowej ma być zrealizowane z istniejącej stacji za pośrednictwem wolnego pola liniowego. Jeżeli nie ma takiej możliwości prosimy o wskazanie sposobu przyłączenia i długości linii kablowej SN.*

ODPOWIEDŹ: Aby ustalić, czy projektowaną stację transformatorową można zasilić z istniejącej stacji za pośrednictwem wolnego pola liniowego SN, Oferent powinien wystąpić do właściwego OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego) o określenie możliwości technicznych przyłączenia.

Pytanie nr 3;

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie sposobu oceny ofert w ramach kryterium „Efektywność energetyczna”, dla którego wskazano, że ocena będzie prowadzona na podstawie planowanego poziomu auto konsumpcji oraz sprawności systemu magazynowania energii (na podstawie danych technicznych).

W celu zapewnienia porównywalności ofert oraz zachowania zasad przejrzystości postępowania prosimy o wskazanie w jaki sposób będzie wyliczana punktacja w ramach przedmiotowego kryterium?

Jaki wzór matematyczny zostanie zastosowany do oceny efektywności energetycznej?

Jaka jest wzajemna waga poszczególnych parametrów składających się na ocenę, tj.: planowanego poziomu autokonsumpcji, sprawności systemu magazynowania energii?

Jakie konkretne dane techniczne będą podlegały ocenie?

Na podstawie jakich dokumentów Zamawiający będzie weryfikował deklarowane wartości?

Czy Zamawiający określił minimalne oraz maksymalne wartości parametrów przyjmowanych do oceny oraz sposób przyznawania punktów pośrednich?

Brak wskazania wzoru oceny, metodologii obliczeń oraz sposobu przyznawania punktów uniemożliwia wykonawcom jednoznaczne określenie sposobu przygotowania ofert i przewidzenie liczby punktów możliwych do uzyskania w ramach kryterium „Efektywność energetyczna". W związku z powyższym prosimy o publikację szczegółowych zasad oceny wraz z odpowiednim wzorem punktowym oraz określeniem które dane techniczne zostaną przyjęte do obliczeń.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że w ramach kryterium „Efektywność energetyczna" Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Ocena będzie dokonywana na podstawie dwóch parametrów:

1. Poziom auto konsumpcji energii elektrycznej – maksymalnie 6 pkt.

Poziom auto konsumpcji oznacza procentowy udział energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną i wykorzystanej na potrzeby własne obiektu, bezpośrednio lub za pośrednictwem magazynu energii, w całkowitej ilości energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację PV w okresie roku.

Punktacja zostanie obliczona według wzoru:

PA = (Ai / Amax) × 6 pkt

gdzie:

- **PA – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie;**
- **Ai – deklarowany poziom auto konsumpcji w ocenianej ofercie, wyrażony w procentach;**
- **Amax – najwyższy deklarowany poziom auto konsumpcji spośród ofert podlegających ocenie, wyrażony w procentach.**

2. Sprawność cyklu ładowania i rozładowania magazynu energii – maksymalnie 4 pkt.

Sprawność cyklu ładowania i rozładowania magazynu energii określana jest jako stosunek energii elektrycznej oddanej przez magazyn podczas rozładowania do energii elektrycznej pobranej podczas jego ładowania.

Punktacja zostanie obliczona według wzoru:

PS = (Si / Smax) × 4 pkt

gdzie:

- **PS – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie;**
- **Si – deklarowana sprawność magazynu energii w ocenianej ofercie, wyrażona w procentach;**
- **Smax – najwyższa deklarowana sprawność magazynu energii spośród ofert podlegających ocenie, wyrażona w procentach.**

Łączna liczba punktów w kryterium „Efektywność energetyczna" stanowi sumę punktów uzyskanych za oba parametry:

PE = PA + PS

Maksymalna liczba punktów wynosi 10.

W przypadku gdy wszystkie oferty podlegające ocenie uzyskają wartość danego parametru równą 0%, za ten parametr przyznaje się 0 pkt wszystkim ofertom. Wyniki punktowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

W celu potwierdzenia deklarowanych parametrów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- **obliczenia przewidywanego rocznego poziomu auto konsumpcji energii elektrycznej, uwzględniające profil zużycia energii elektrycznej obiektu, prognozowaną produkcję instalacji PV oraz sposób wykorzystania magazynu energii;**
- **karty katalogowe magazynu energii oraz falownika lub dokumentację techniczną producenta potwierdzającą deklarowaną sprawność cyklu ładowania i rozładowania.**

Zamawiający będzie weryfikował zgodność deklarowanych parametrów z przedstawionymi obliczeniami oraz dokumentacją techniczną oferowanych urządzeń.

Pytanie nr 4;

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę określonego w dokumentacji postępowania terminu realizacji zamówienia wyznaczonego na dzień 30.06.2027 r. poprzez jego wydłużenie do terminu uwzględniającego rzeczywiste uwarunkowania formalno-prawne i administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z dokumentacją postępowania zakres zamówienia obejmuje: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, realizację robót budowlanych, dostawę i uruchomienie farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

Pragniemy zwrócić uwagę, że termin uzyskania warunków przyłączenia oraz decyzji administracyjnych nie jest zależny od wykonawcy, lecz od działania właściwych operatorów systemu dystrybucyjnego oraz organów administracji publicznej. Jednocześnie z udostępnionej dokumentacji nie wynika, aby Zamawiający dysponował już warunkami przyłączenia, projektem budowlanym lub prawomocnym pozwoleniem na budowę.

W aktualnych realiach rynkowych proces uzyskiwania warunków przyłączenia dla instalacji OZE wraz z magazynami energii oraz następnie przygotowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę może trwać wiele miesięcy, a czas ten pozostaje poza wpływem wykonawcy. Dopiero po uzyskaniu powyższych decyzji możliwe jest rozpoczęcie zasadniczej części realizacji inwestycji.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu wykonania zamówienia na termin realny i możliwy do dochowania przez wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniający czas niezbędny na:

- uzyskanie warunków przyłączenia,
- opracowanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- realizację dostaw i robót budowlanych,
- przeprowadzenie rozruchów i odbiorów.

Wnosimy zatem o odpowiednią modyfikację dokumentacji postępowania poprzez określenie terminu realizacji uwzględniającego rzeczywisty czas niezbędny do przeprowadzenia procedur administracyjnych i projektowych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia budowy instalacji.

Pytanie nr 5;

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia wykonawcy poprzez dopuszczenie wykonawców, którzy wykazali realizację co najmniej jednej inwestycji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 400 kWp, zamiast wymaganej obecnie realizacji co najmniej dwóch inwestycji fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 500 kWp każda, wykonanych w formule „zaprojektuj i wybuduj".

W naszej ocenie aktualnie określony warunek prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia kręgu podmiotów zdolnych do należytego wykonania zamówienia. Realizacja inwestycji fotowoltaicznej o mocy 400 kWp wymaga posiadania analogicznych kompetencji projektowych, organizacyjnych, technicznych oraz wykonawczych jak realizacja instalacji o mocy 500 kWp. Różnica mocy pomiędzy wskazanymi wartościami nie ma istotnego znaczenia z punktu widzenia oceny zdolności wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wprowadzenie warunku polegającego na wykazaniu jednej inwestycji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 400 kWp pozwoli Zamawiającemu zweryfikować rzeczywiste doświadczenie wykonawców, a jednocześnie zwiększy konkurencyjność postępowania oraz umożliwi udział większej liczbie podmiotów zdolnych do należytego wykonania zamówienia.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez uznanie za spełniających warunek wykonawców, którzy w okresie wskazanym przez Zamawiającego wykonali należycie co najmniej jedną inwestycję fotowoltaiczną o mocy nie mniejszej niż 400 kWp.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w pkt VIII SWZ ppkt 8.1 i uznaje za spełniający warunek wykonawców, którzy w okresie wskazanym przez Zamawiającego wykonali należycie co najmniej jedną inwestycję fotowoltaiczną o mocy nie mniejszej niż 400 kWp, w miejsce zapisu w pkt VIII SWZ ppkt 8.1 „…zrealizował co najmniej dwie inwestycje PV o mocy nie mniejszej niż 500 kWp każda w formule „zaprojektuj i wybuduj".

Pytanie nr 6;

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia wykonawcy w zakresie realizacji magazynów energii. Obecnie Zamawiający wymaga wykazania realizacji co najmniej jednego zadania obejmującego magazyn energii o pojemności co najmniej 0,5 MWh. Warunek ten jest nadmiernie zawężający i nie odzwierciedla rzeczywistych kompetencji wykonawców niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu zamówienia. Doświadczenie w zakresie projektowania, dostawy, integracji i uruchamiania magazynów energii może być skutecznie potwierdzone również poprzez realizację kilku inwestycji obejmujących magazyny energii, których łączna pojemność osiąga wymagany przez Zamawiającego poziom 0,5 MWh. Istotą weryfikacji doświadczenia powinno być potwierdzenie, że wykonawca posiada praktyczną wiedzę i doświadczenie w realizacji systemów magazynowania energii. Cel ten zostanie osiągnięty zarówno w przypadku pojedynczej realizacji obejmującej magazyn energii o pojemności 0,5 MWh, jak również w przypadku kilku realizacji, których sumaryczna pojemność wynosi co najmniej 0,5 MWh.

Proponowana modyfikacja pozwoli na zachowanie wymagań dotyczących odpowiedniego doświadczenia wykonawców przy jednoczesnym zwiększeniu konkurencyjności postępowania oraz umożliwieniu udziału podmiotom posiadającym rzeczywiste doświadczenie w zakresie wykonania instalacji magazynowania energii.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę treści warunku poprzez uznanie za spełniających warunek wykonawców, którzy wykonali należycie inwestycję lub inwestycje obejmujące magazyny energii o sumarycznej pojemności co najmniej 0,5 MWh.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w pkt VIII SWZ ppkt 8.1z:

- **– … zrealizował co najmniej jedno zadanie z magazynem energii o pojemności co najmniej 0,5 MWh…., na zapis**
- **„…zrealizował zadanie z magazynem energii o sumarycznej pojemności co najmniej 0,5 MWh…"**

Pytanie nr 7;

- *W jaki sposób i gdzie należy składać oferty? Czy mają to być oferty elektroniczne czy pisemnie w siedzibie Zamawiającego? Jeśli to mają być oferty elektroniczne to na jaki adres należy je przesłać? Zamawiający nie precyzuje sposobu składania ofert ani w ramach SWZ ani w ramach ogłoszenia o zamówieniu.*
- *Czy jeśli wadium zostało wniesione w formie gwarancji zapłaty wadium podpisanej elektronicznie na co zezwala ustawa a forma składania ofert okaże się pisemna, w jaki sposób Zamawiający oczekuje dostania oryginału gwarancji zapłaty wadium w celu potwierdzenia prawidłowości podpisu?*

ODPOWIEDŹ: Ofertę sporządzoną w języku polskim należy złożyć do dnia 30.11.2026 r. do godz. 11:00 na drukach stanowiących załączniki do postępowania;

- **na adres e-mail; biuro@zgkgk.pl, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zgodnie z art. 63 ust.2 Pzp ,**

Pytanie nr 8; *Zamawiający wymaga wizji lokalnej w celu złożenia oferty, jaki byłby najbliższy dogodny termin?*

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami pkt VII SWZ wymagane jest odbycie wizji lokalnej stanowiącej podstawę do udziału w postępowaniu, która została przewidziana na dzień 17.11.2026 r. godz. 10:00.