Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul .Św. Antoniego 1,
05-530 Góra Kalwaria, www.zgkgk.pl; e-mail: biuro@zgkgk.pl, KRS: 0000255111, NIP: 1231079746, REGON: 140522187

Góra Kalwaria, 2026.11.18

ODPOWIEDŹ nr 4 do sprawy **ZGK/PN/16/2026**

DOTYCZY: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii na **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”.**– ZGK/PN/16/2026.

Informujemy, że w związku z wpłynięciem pytań do ogłoszenia pn; **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”**- ZGK/PN/16/2026, Zamawiający dokonuje odpowiedzi na zadane pytania w poniższym zakresie;

Pytanie nr 1; *czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozliczeń częściowych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.*

Proponowane rozwiązanie zakładałoby możliwość wystawiania faktur częściowych po wykonaniu poszczególnych zakresów rzeczowych lub osiągnięciu określonych kamieni milowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego podpisanymi przez Strony. Rozliczenie końcowe obejmowałoby pozostałą część wynagrodzenia po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego sposobu rozliczania oraz odpowiednią modyfikację zapisów § 4 ust. 2-3 projektu Umowy, umożliwiającą dokonywanie płatności częściowych na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego?

ODPOWIEDŹ; Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych po wykonaniu poszczególnych zakresów rzeczowych lub osiągnięciu określonych kamieni milowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego podpisanymi przez Strony.

Pytanie nr 2; *W związku z postanowieniami § 11 ust. 1 projektu Umowy, przewidującymi obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza obniżenie wysokości wymaganego zabezpieczenia do poziomu 5%, ewentualnie 10% wynagrodzenia brutto.*

W naszej ocenie obecny poziom zabezpieczenia jest znaczący i może stanowić istotne obciążenie finansowe dla Wykonawcy, szczególnie w kontekście szerokiego zakresu Przedmiotu Umowy, obejmującego etap projektowy oraz wykonawczy, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii, wykonanie infrastruktury towarzyszącej oraz przeprowadzenie niezbędnych prac budowlanych i elektrycznych.

Należy również zauważyć, że zabezpieczenie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, przy jednoczesnym utrzymywaniu 30% jego wartości przez okres 36 miesięcy od odbioru końcowego, powoduje długotrwałe zamrożenie znacznych środków finansowych lub ograniczenie dostępnych limitów gwarancyjnych Wykonawcy. Może to wpływać na płynność finansową przedsiębiorstwa oraz zwiększać koszty realizacji zamówienia.

Proponowane obniżenie zabezpieczenia do 5% lub 10% wynagrodzenia brutto pozwoliłoby zachować odpowiedni poziom ochrony interesów Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu proporcjonalności wysokości zabezpieczenia do charakteru i ryzyk związanych z realizacją zamówienia.

Jednocześnie wskazujemy, że interes Zamawiającego pozostaje dodatkowo chroniony przez postanowienia dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie umowy, obowiązki gwarancyjne oraz rękojmię za wady.

W związku z powyższym prosimy o rozważenie zmiany § 11 ust. 1 projektu Umowy poprzez ustalenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 5% wynagrodzenia brutto, ewentualnie 10% wynagrodzenia brutto.

ODPOWIEDŹ; Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości gwarancji należytego wykonania umowy.