Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul .Św. Antoniego 1,
05-530 Góra Kalwaria, www.zgkgk.pl; e-mail: biuro@zgkgk.pl, KRS: 0000255111, NIP: 1231079746, REGON: 140522187

Góra Kalwaria, 2026.11.19

ODPOWIEDŹ nr 6 do sprawy **ZGK/PN/16/2026**

DOTYCZY: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii na **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”.**– ZGK/PN/16/2026.

Informujemy, że w związku z wpłynięciem pytań do ogłoszenia pn; **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”**- ZGK/PN/16/2026, Zamawiający dokonuje odpowiedzi na zadane pytania w poniższym zakresie;

Pytanie nr 1;
Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego docelowego układu elektroenergetycznego, liczby i mocy transformatorów oraz szczegółowego zakresu rozbudowy lub modernizacji istniejącej infrastruktury SN/nN. Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego określenia zakresu rzeczowego inwestycji oraz przygotowania porównywalnych ofert cenowych przez wszystkich Wykonawców.

ODPOWIEDŹ;
Zamawiający informuje, że przewidziane w ramach niniejszego postępowania opracowanie projektu technicznego ma na celu określenie docelowego układu elektroenergetycznego, w tym liczby i mocy transformatorów oraz niezbędnego zakresu rozbudowy lub modernizacji istniejącej infrastruktury SN/nN.

Przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać wymagania i warunki techniczne określone przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), w tym warunki przyłączenia oraz wymagania dotyczące dostosowania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej do planowanej inwestycji.

W związku z powyższym szczegółowe rozwiązania techniczne powinny zostać określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem uzgodnień z OSD.

Pytanie nr 2;
W PFU na stronie 20, w pkt 4.3, Zamawiający wymaga doboru sposobu posadowienia konstrukcji PV na podstawie badań geotechnicznych, jednocześnie wykluczając możliwość zwiększenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych związanych z fundamentowaniem.

Zwracamy uwagę, że brak szczegółowych badań geotechnicznych dla obszaru inwestycji uniemożliwia jednoznaczne określenie wymaganej technologii posadowienia oraz związanych z nią kosztów.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy do wyceny ofertowej należy przyjąć konstrukcję na palach stalowych wbijanych, czy fundamenty betonowe.

Jeżeli podstawą wyceny mają być pale stalowe wbijane, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wykazania przez późniejsze badania geotechniczne konieczności wykonania fundamentów betonowych Zamawiający dopuści odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia.

W przeciwnym przypadku prosimy o udostępnienie szczegółowych badań geotechnicznych umożliwiających wszystkim Wykonawcom przyjęcie jednakowych założeń kosztorysowych i przygotowanie porównywalnych ofert.

ODPOWIEDŹ;

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU, w szczególności pkt 4.3 na stronie 20, dobór sposobu posadowienia konstrukcji instalacji fotowoltaicznej należy do obowiązków Wykonawcy i powinien zostać dokonany na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych oraz przyjętych rozwiązań projektowych.

Zamawiający nie wskazuje z góry konkretnej technologii posadowienia, tj. pali stalowych wbijanych lub fundamentów betonowych, ponieważ jej dobór powinien wynikać z warunków gruntowo-wodnych rozpoznanych na etapie projektowania.

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że nie jest jego rolą rozstrzyganie za Wykonawcę szczegółowych zagadnień technicznych, których analiza i rozwiązanie stanowią element opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca, jako podmiot posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie, zobowiązany jest do określenia zakresu niezbędnych badań i czynności projektowych, a następnie uwzględnienia ich w cenie ofertowej.

Zamawiający nie dysponuje aktualnymi badaniami geotechnicznymi dla obszaru inwestycji, o czym informował już w opublikowanych odpowiedziach na pytania Wykonawców.

W związku z powyższym Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszty wykonania niezbędnych badań geotechnicznych oraz wszelkich robót i rozwiązań technicznych wynikających z ich rezultatów. Zgodnie z zapisami PFU i warunkami postępowania okoliczności te nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia z tytułu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych związanych z fundamentowaniem konstrukcji.