Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, ul .Św. Antoniego 1,
05-530 Góra Kalwaria, www.zgkgk.pl; e-mail: biuro@zgkgk.pl, KRS: 0000255111, NIP: 1231079746, REGON: 140522187

Góra Kalwaria, 2026.11.20

ODPOWIEDŹ nr 7 do sprawy **ZGK/PN/16/2026**

DOTYCZY: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii na **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”.**- ZGK/PN/16/2026.

Informujemy , że w związku z wpłynięciem pytań do ogłoszenia pn; **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów – w formule zaprojektuj i wybuduj”**- ZGK/PN/16/2026, Zamawiający dokonuje odpowiedzi na zadane pytania w poniższym zakresie;

Pytanie nr 1;

W nawiązaniu do przeprowadzonej wizji lokalnej, podczas której wskazano trzy obszary przeznaczone pod montaż instalacji fotowoltaicznej, oraz wymogu wykonania instalacji o mocy 999,5–999,9 kWp, prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przeprowadził analizę możliwości rozmieszczenia instalacji o wymaganej mocy na wskazanym terenie.

Zwracamy uwagę, że PFU wymaga zastosowania konstrukcji dwupodporowej, nachylenia modułów 20–30°, zachowania odpowiednich odstępów międzyrzędowych oraz ograniczenia zacienienia. Wymagania te istotnie wpływają na powierzchnię niezbędną do realizacji inwestycji.

ODPOWIEDŹ;

Zamawiający informuje, że nie przeprowadzał szczegółowej analizy możliwości rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej o wymaganej mocy na wskazanym terenie. Właśnie w tym celu ogłosił postępowanie przetargowe, aby wyspecjalizowany Projektant i Wykonawca, dysponujący odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami, przeprowadził niezbędne analizy oraz opracował optymalne rozwiązanie projektowe, uwzględniające uwarunkowania terenowe, techniczne i obowiązujące przepisy.

Pytanie nr 2;

W przypadku braku takiej analizy prosimy o jednoznaczne wskazanie:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę parametrów konstrukcji wsporczej, jeżeli okaże się, że instalacja o wymaganej mocy nie mieści się na wskazanym obszarze?

ODPOWIEDŹ;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany parametrów konstrukcji wsporczej, jeżeli przeprowadzona przez Wykonawcę analiza techniczna wykaże, że zastosowanie rozwiązań określonych w PFU uniemożliwia rozmieszczenie instalacji o wymaganej mocy na wskazanym terenie. Ewentualna zmiana powinna zostać poprzedzona przedstawieniem przez Wykonawcę stosownej analizy technicznej wraz z uzasadnieniem proponowanych rozwiązań, z zachowaniem wymaganych parametrów funkcjonalnych, bezpieczeństwa i trwałości instalacji oraz zgodności z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 3;

Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie powierzchni terenu przeznaczonego pod montaż instalacji PV?

ODPOWIEDŹ;

Zamawiający informuje, że nie dysponuje terenem umożliwiającym zwiększenie powierzchni przeznaczonej pod montaż instalacji fotowoltaicznej. W związku z powyższym Wykonawca powinien opracować rozwiązanie projektowe uwzględniające powierzchnię terenów wskazanych podczas wizji lokalnej.

Pytanie nr 4;

Czy w przypadku konieczności wykorzystania dodatkowego terenu Zamawiający zobowiązuje się do jego udostępnienia i przygotowania we własnym zakresie oraz na własny koszt?

ODPOWIEDŹ;

Zamawiający nie dysponuje dodatkowym terenem w tej lokalizacji, który mógłby zostać przeznaczony pod realizację przedmiotowej instalacji. W związku z tym Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia dodatkowej powierzchni ani jej przygotowania na potrzeby zwiększenia obszaru inwestycji.

Pytanie nr 5;

Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego określenia zakresu prac i przygotowania rzetelnej oraz porównywalnej oferty cenowej.

ODPOWIEDŹ;

Wobec powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie niezbędnych analiz technicznych i opracowanie optymalnego rozwiązania projektowego, umożliwiającego realizację instalacji o wymaganej mocy w granicach terenu udostępnionego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wymagań PFU oraz obowiązujących przepisów i norm.

Pytanie nr 6;

Czy Zamawiający dopuszcza montaż modułów fotowoltaicznych w orientacji pionowej (portrait), przy zachowaniu wszystkich pozostałych parametrów konstrukcji określonych w PFU?

ODPOWIEDŹ;

Zamawiający dopuszcza montaż modułów fotowoltaicznych w orientacji pionowej (portrait), pod warunkiem zachowania wszystkich pozostałych wymagań i parametrów technicznych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Zastosowanie takiego rozwiązania nie może powodować, pogorszenia parametrów eksploatacyjnych, zmniejszenia wymaganej mocy zainstalowanej ani ograniczenia zakładanej wydajności energetycznej instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości i stateczności konstrukcji wsporczej, uwzględnienia obciążeń od wiatru i śniegu, zachowania wymaganych odstępów pomiędzy rzędami modułów oraz zastosowania sposobu mocowania zgodnego z wytycznymi producenta modułów fotowoltaicznych.

Dobór orientacji modułów oraz wynikające z niego rozwiązania konstrukcyjne i przestrzenne pozostają po stronie Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ani zmiany pozostałych wymagań określonych w PFU.